

Dossier de diagnostics techniques

Mesurage d'un lot de copropriété - Loi Carrez



Référence CARREZ-D3366492-2002-V1 8 juillet 2020

Bien	Maison individuelle
Adresse	43, Avenue Stephen Liegard 06100 NICE
Numéro de lot	NC
Référence Cadastre	NC
Propriétaire	DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES — CONSTRUCTION IMMOBILIER PATRIMOINE 147 Boulevard du Mercantour BP 3007 BP 3007 06200 NICE
Demandeur	DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES — CONSTRUCTION IMMOBILIER PATRIMOINE 147 Boulevard du Mercantour BP 3007 BP 3007 06200 NICE

Total : 192,23 m² cent quatre-vingt-douze mètres carrés vingt-trois

Visité le 17 février 2020 par PASCAL MAHIER

Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé de façon partielle.



Sommaire

Sommaire	2
Mesurage d'un lot de copropriété - Loi Carrez	3
A. Informations générales de la mission	3
B. Conclusion	3
C. Détails du mesurage	3
D. Eléments complémentaires du diagnostic	4
E. Cachet de l'entreprise	4
Annexe 1. Attestation d'assurance et sur l'honneur	6



Mesurage d'un lot de copropriété - Loi Carrez

Annule et remplace le rapport précédent (CARREZ-D3366492-2002)

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n°97-532 du 23 mai 1997

A Informations générales de la mission

A.1 Désignation du bâtiment

Type de bien	Maison individuelle
Nom	IUFM - PAVILLON LIÉGEARD
Adresse	43, Avenue Stephen Liegard 06100 NICE
Étage	R + 1
Appartement	2ème- 3me étage
Nature du bâtiment	Appartement
Année de construction	NC
Propriété de	DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES — CONSTRUCTION IMMOBILIER PATRIMOINE 147 Boulevard du Mercantour BP 3007 BP 3007 06200 NICE
Numéro de lot	NC
Accompagnateur	
Mission effectuée le	17 février 2020
N° de dossier	CARREZ-D3366492-2002-V1

B Conclusion

Total: 192,23 m² (cent quatre-vingt-douze mètres carrés vingt-trois)

C Détails du mesurage

C.1 Superficie privative

Étage	Local	Superficie privative
2ème	Hall	6,28 m²
3ème	Pallier	11,45 m²
2ème	Chambre	13,70 m²
2ème	Cuisine	15,92 m²
2ème	Salle à manger	22,25 m²
2ème	Séjour	30,21 m²
2ème	Dégagement	1,37 m²
2ème	WC	1,63 m²
3ème	Placard 1	0,49 m²
3ème	WC	1,38 m²
3ème	Chambre 1	15,18 m²



3ème	Chambre 2	18,70 m²
3ème	Chambre 3	17,25 m²
3ème	Placard 2	0,33 m²
3ème	Chambre 4	14,87 m²
3ème	Salle de bain	5,37 m²
3ème	Dégagement	5,65 m²
3ème	Salle d'eau	2,55 m²
3ème	Salle de bain/WC	7,65 m²
TOTAL		192,23 m²

C.2 Superficie hors loi Carrez

Étage	Local	Superficie non comptabilisée	Justificatif
2ème	Séjour	1,28 m²	Hauteur < 1m80
TOTAL		1,28 m²	

C.3 Locaux non visités

Aucun

Rappel réglementaire

Après avoir mesuré et calculé, DEKRA, représenté par le diagnostiqueur désigné ci-dessous, certifie, la superficie privative du lot référencé, conformément à la loi n°96-1107 du 18/12/96 et à son décret d'application n°97-532 du 23/05/97, sous réserve de vérification du certificat de propriété. Les résultats de ce mesurage ne se rapportent qu'aux parties accessibles lors de l'intervention.

Le mesurage effectué ne sera garanti que dans la mesure où aucun aménagement (travaux, déplacement de cloison...) ne viendra le modifier. Si le règlement de copropriété n'a pas été fourni, il appartient au vendeur de vérifier l'exacte consistance du lot. En l'absence d'accompagnateur, il appartient au vendeur de vérifier l'exacte description et contenance du lot.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, colonnes vitres installés (soit pour permettre l'utilisation des apports de chaleur dus au rayonnement solaire, soit pour accroître l'isolation acoustique des logements par rapport aux bruits de l'extérieur), locaux communs et autres dépendances des logements, de parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80m.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

D Éléments complémentaires du diagnostic

Diagnostic réalisé en présence d'un accompagnateur

☐

Règlement de copropriété fourni

☐

E Cachet de l'entreprise

**Signature et Cachet de l'entreprise**

DEKRA Industrial SAS
SAS au capital de 8 628 320 € - RCS LIMOGES 433 250 834
Assurance Diagnostic - ACT DIAG
41 chemin Vicinal de la Vallée Verte - Bât Bourbon 1
13367 MARSEILLE Cedex 11
Tél. 04 91 87 63 17 - Fax 04 91 87 63 18

Date d'établissement du rapport :

Fait à MARSEILLE le 08/07/2020
Nom du diagnostiqueur : PASCAL MAHIER
Agence du diagnostiqueur : ACT DIAG IMMO HSI PACA (A321)
DOMAINE DE LA VALLEE VERTE Rue de la Vallée Verte Bât Bourbon 1 - BP
40038 13367 MARSEILLE CEDEX 11

Organisme d'assurance professionnelle

AXA CORPORATION SOLUTIONS ASSURANCE - 4 rue Jules Lefevre - 75426
Paris Cedex 09

Numéro de contrat d'assurance et date de validité

XFR0050627LI du 01/01/2020 au 31/12/2020



ANNEXE 1 Attestation d'assurance et sur l'honneur


ATTESTATION D'ASSURANCE 2020

AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE, Société Anonyme de droit Français, régie par le Code des Assurances, au capital de EUR 190.069.080, dont le siège social est situé 61 Rue Mstislav Rostropovitch, 75832 Paris Cedex 17, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 399 227 354, atteste que la société :

Nom : **DEKRA Industrial SAS**

Adresse : **P.A Limoges Sud Orange, 19 Rue Stuart Mill – CS 70308– 87008 LIMOGES Cedex**

bénéficie des garanties d'un contrat d'assurance **RESPONSABILITÉ CIVILE ENTREPRISE** n° **XFR0050627LI**, souscrit auprès de notre Société et couvrant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre des activités couvertes au titre de ce contrat.

1. Les sociétés assurées par ce contrat sont les suivantes : **Dekra Industrial SAS, Dekra Industrial Holding SAS.**

2. Les activités garanties par ce contrat sont les suivantes :

- Bureau de contrôle, contrôleur technique, dans tous les domaines de la construction, de la prévention, de la sécurité, de la fiabilité, de la coordination, de l'assistance, de la maintenance, comportant toutes opérations, missions et prestations de conseils, audits, études, expertises, analyses, diagnostics, enquêtes, constats, contrôles, vérifications, formation, information, y compris les diagnostics et contrôles de présence de plomb, radon et insectes, et ce sur tous biens meubles et immeubles, y compris les ouvrages de génie civil, les équipements, les installations, les remontées mécaniques, les systèmes de sécurité incendie, les navires notamment pour la délivrance de certificats sanitaires, et y compris leurs implications sur l'environnement.
- Conseils et accompagnement amiante et plomb, Stratégie de Prélèvements, Prélèvements et Analyses de tout type de matériaux, air, sols, boues, Rapports d'analyses Surveillance de l'air sur le lieu du travail, Logiciels de suivi des analyses et des données de chantier.
- Formation, information, animation, assistance à destination du personnel des entreprises dans les domaines suivants : système sécurité incendie, hygiène et sécurité dans le travail, plans de prévention, audit de conformité du patrimoine bâti, coordination sécurité-santé, mines et carrières.
- Coordinateur « sécurité protection de la santé », coordination SSI, examinateur « qualitel », chargé de sécurité pyrotechnique, mesures de perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments et des réseaux aérauliques.
- Assistance, conseils, audits, études, dans les domaines suivants : sûreté de fonctionnement d'équipements et installations, ingénierie qualité, optimisation de la performance en production et maintenance.
- Etudes, formations, informations et assistances techniques, administratives et financières aux maîtres d'ouvrages dans les domaines liés à l'environnement (eau, air, sol, déchets).
- Missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage, de maîtrise d'ouvrage déléguée, et missions Amose selon les articles 5 et 6 de l'Ordonnance 2018-937 du 30 octobre 2018.
- Développement et vente, avec installation, formation et maintenance, de logiciels et progiciels pour la gestion technique et administrative des parcs immobiliers et mobiliers des secteurs publics et privés.
- Soutien au développement de l'activité de contrôle des appareils de radiographie des cabinets dentaires.
- **A l'exclusion de toute opération, mission et prestation de maîtrise d'œuvre**, sauf celles très occasionnelles, et sauf celles de maîtrise d'œuvre et de bureau d'études techniques pour la réalisation d'ouvrages et d'installations d'assainissement desservant des bâtiments dans le domaine de l'industrie et des collectivités locales et celles de maîtrise d'œuvre en installations thermiques et climatiques.
- **A l'exclusion de tous dommages et activités liés à la présence d'amiante**

AXA, les logos AXA et XL sont des marques déposées d'AXA SA ou de ses filiales. AXA XL est une division du Groupe AXA qui fournit des produits et services à travers quatre groupes d'activités : AXA XL Insurance, AXA XL Reinsurance, AXA XL Art & Lifestyle et AXA XL Risk Consulting. © [2018] AXA SA ou ses filiales. AXA Corporate Solutions Assurance est une compagnie d'assurance. AXA Corporate Solutions Assurance - 61 Rue Mstislav Rostropovitch, 75832 Paris Cedex 17, France - Tel: +33 1 56 92 80 00, axaxl.com - Société Anonyme au capital de 190 069 080 € - Régie par le Code des Assurances. 399 227 354 RCS Paris



3. Les sommes assurées et franchises de ce contrat sont les suivantes :

• **RESPONSABILITÉ CIVILE NON IMPUTABLE AUX « FOURNITURES » (RESPONSABILITÉ CIVILE GÉNÉRALE)**

Pour l'ensemble des dommages corporels, matériels et immatériels : 15.000.000 euros par sinistre dont :

- pollution, atteintes à l'environnement : 1.525.000 euros par sinistre et année d'assurance, ce montant comprenant également les dommages matériels et immatériels
- pour l'ensemble des dommages matériels et immatériels consécutifs ou non consécutifs : 15.000.000 euros par sinistre dont 1.525.000 euros par sinistre pour les dommages immatériels non consécutifs

• **RESPONSABILITÉ CIVILE IMPUTABLE AUX « FOURNITURES » (RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE)**

Pour l'ensemble des dommages corporels, matériels, immatériels et frais : 15.000.000 euros par sinistre et année d'assurance dont :

- 6.000.000 euros par sinistre et année d'assurance pour l'ensemble des risques suivants : Dommages immatériels non consécutifs et responsabilité décennale ouvrages de génie civil.
- Frais préventifs de nouvelles études : 76.225 euros par sinistre et année d'assurance.

• **FRANCHISE A DEDUIRE DU REGLEMENT DE TOUT SINISTRE** (sauf dommages corporels)

- Responsabilité Civile Générale : 1 524 euros
- Responsabilité Civile Professionnelle : 100.000 euros.

Territorialité : Monde entier sauf Usa-Canada

4. Validité de cette attestation :

Cette attestation est délivrée à titre d'information et de preuve de l'existence du contrat d'assurance. Elle ne peut en aucune manière engager l'assureur au-delà des conditions, limitations et exclusions du contrat. Cette attestation est valable du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2020.

Fait à Paris, le 13 décembre 2019

AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE
Société Anonyme de droit français régie par le Code des Assurances
au Capital de 190 000 000 € - 398 227 504 804 744
Siège Social : 61 rue Mikhaïl Rystropovitch
75032 Paris Cedex 02, France
Tél : +33 1 56 92 80 00
Site Internet : www.axa.com

**ATTESTATION SUR L'HONNEUR**

Je soussignée Mme Sophie Dominjon, agissant en qualité de Présidente de la société DEKRA Industrial SAS, Société par Actions Simplifiée immatriculée sous le numéro SIREN 433 250 834 RCS Limoges, au capital social de 10 060 000 € dont le siège social est à LIMOGES (87000) - 19 rue Stuart Mill – PA Limoges Sud Orange

déclare sur l'honneur que la société DEKRA Industrial susvisée pour l'établissement des rapports et constats définis aux 1° à 4°, 6° et 7° de l'article L 271-4 ainsi qu'à l'article L 134-1 du code de la construction et de l'habitation, est en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du même code et :

- Dispose des moyens en matériel et en personne appropriés,
- Emploie des salariés dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, conformément à l'article R271-1 du code de la construction et de l'habitation,
- Est souscripteur d'une assurance permettant de couvrir des conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions, selon les modalités de l'article R271-2 du code de la construction et de l'habitation,
- N'a aucun lien de nature à compromettre l'indépendance et l'impartialité de l'auteur (ou des auteurs) des rapports qui seront rédigés que ce soit avec le propriétaire, son mandataire, ou toute autre entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements.

Etabli à BAGNEUX, le 02 janvier 2020

Pour servir et valoir ce que de droit

Sophie DOMINJON
Présidente

DEKRA Industrial SAS
Société par Actions Simplifiée
SIREN 433 250 834 RCS Limoges - capital social de 10 060 000 €
Siège social LIMOGES (87000) - 19 rue Stuart Mill – PA Limoges Sud Orange
APE 7120B TVA F 44 433 250 834