

Dossier de diagnostics techniques

Constat de risque d'exposition au plomb avant vente



Référence CREPVENT-D3366492-2002-V1 8 juillet 2020

Bien	Maison individuelle
Adresse	43, Avenue Stephen Liegard 06100 NICE
Numéro de lot	NC
Référence Cadastre	NC
Propriétaire	DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES — CONSTRUCTION IMMOBILIER PATRIMOINE 147 Boulevard du Mercantour BP 3007 BP 3007 06200 NICE
Demandeur	DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES — CONSTRUCTION IMMOBILIER PATRIMOINE 147 Boulevard du Mercantour BP 3007 BP 3007 06200 NICE

Aucun revêtement contenant du **plomb n'a été mis en évidence.**

Visité le 17 février 2020 par PASCAL MAHIER

Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé de façon partielle.



Sommaire

Sommaire	2
Constat de risque d'exposition au plomb avant vente	3
A. Informations générales de la mission	3
B. Renseignements concernant la mission	5
C. Méthodologie employée	6
D. Présentation des résultats	8
E. Croquis	9
F. Résultats des mesures	11
G. Eléments complémentaires au repérage	24
H. Facteurs de dégradation du bâti	25
I. Obligations d'informations pour les propriétaires	25
J. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb	25
Annexe 1. Notice d'information	27
Annexe 2. Certificat de qualification	28
Annexe 3. Attestation d'assurance et sur l'honneur	29

Constat de risque d'exposition au plomb avant vente

Annule et remplace le rapport précédent (CREPVENT-D3366492-2002)

A Informations générales de la mission

A.1 Rappel du cadre réglementaire et des objectifs

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb ;

Norme NF X 46-030.

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

A.2 Objet du CREP

Les parties privatives

Occupées	<input type="checkbox"/>
Enfants mineurs	<input type="checkbox"/>
Enfant de moins de 6 ans	0

A.3 Adresse du bien

Type de bien	Maison individuelle
Nom	IUFM - PAVILLON LIÉGEARD
Adresse	43, Avenue Stephen Liegard 06100 NICE
Étage	R + 1
Appartement	2ème- 3me étage
Nature du bâtiment	Appartement
Année de construction	NC
Propriété de	DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES — CONSTRUCTION IMMOBILIER PATRIMOINE 147 Boulevard du Mercantour BP 3007 BP 3007 06200 NICE

A.4 Propriétaire

Nom DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES — CONSTRUCTION IMMOBILIER PATRIMOINE

Adresse 147 Boulevard du Mercantour BP 3007 BP 3007 06200 NICE

A.5 Donneur d'ordre

Nom DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES — CONSTRUCTION IMMOBILIER PATRIMOINE

Adresse 147 Boulevard du Mercantour BP 3007 BP 3007 06200 NICE

Qualité

A.6 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil Niton

Modèle de l'appareil XLp300

N° de série 26924 RTV0747-10

Nature du radionucléide Cadmium 109

Date du dernier chargement de la source 17 juillet 2015

Activité de la source à cette date 370 MBq

A.7 Dates et validité du constat

Date du constat 17 février 2020

Date d'édition du rapport 8 juillet 2020


A.8 Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
181(100%)	20 (11,05%)	161 (88,95%)	0 (0,00%)	0 (0,00%)	0 (0,00%)

Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence

A.9 Auteur du constat

Nom du diagnostiqueur	PASCAL MAHIER
Agence du diagnostiqueur	ACT DIAG IMMO HSI PACA (A321) DOMAINE DE LA VALLEE VERTE Rue de la Vallée Verte Bât Bourbon 1 - BP 40038 13367 MARSEILLE CEDEX 11
Signature	
Organisme d'assurance	AXA CORPORATION SOLUTIONS ASSURANCE - 4 rue Jules Lefevre - 75426 Paris Cedex 09
N° de police et date de validité	XFR0050627LI du 01/01/2020 au 31/12/2020

B Renseignements concernant la mission

B.1 L'auteur du constat

Nom du diagnostiqueur	PASCAL MAHIER
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par	ICERT Parc Edonia - Bât. G Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT GREGOIRE
Numéro de certification de validation	CPDI4381
Date d'obtention	4 février 2020

B.2 Étalonnage de l'appareil

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	17 février 2020	1
En fin du CREP	324	17 février 2020	1
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

B.6 Occupation du bien

Le bien est vacant.

B.7 Liste des locaux visités

Partie d'immeuble	Étage	Photo
Dégagement 1	3ème	
Salon	3ème	
Chambre 1	3ème	

Palier	2ème	
Chambre	2ème	
Salle a manger	2ème	
Séjour	2ème	
Cuisine	2ème	
WC	2ème	
Dégagement	2ème	
WC	3ème	
Chambre 2	3ème	
Chambre 3	3ème	
Chambre 4	3ème	
Salle de bain	3ème	
Salle de bain/WC	3ème	
Dégagement 2	3ème	

B.8 Liste des locaux non visités

Aucun

C Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

C.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm².

C.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

C.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

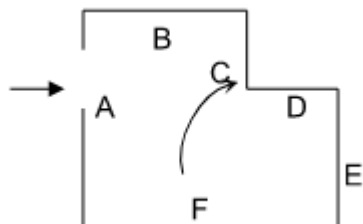
D Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Sens du repérage pour évaluer un local :



Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE : Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	État de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	État d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

E Croquis

Planche de repérage usuel 2ème		1/2
Référence	CREPVENT-D3366492-2002-V1	Version 2
Origine	Dekra diagnostic / PASCAL MAHIER	
Adresse	43, Avenue Stephen Liegard 06100 NICE	

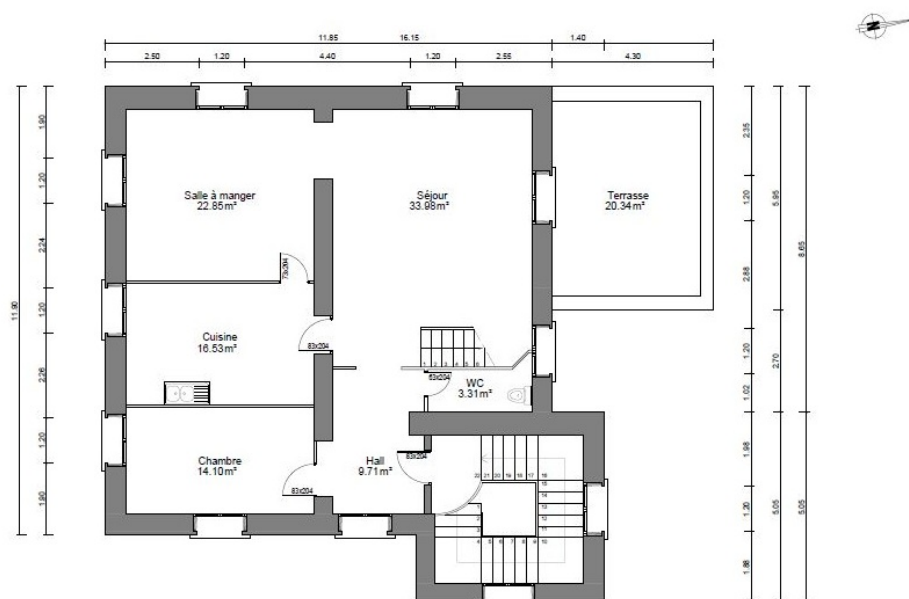
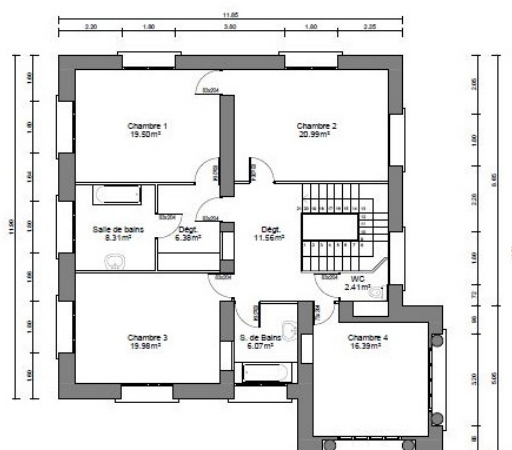


Planche de repérage usuel 3ème		2/2
Référence	CREPVENT-D3366492-2002-V1	Version 2
Origine	Dekra diagnostic / PASCAL MAHIER	
Adresse	43, Avenue Stephen Liegard 06100 NICE	



F Résultats des mesures

2ème								
Palier								
Zone	UD	Revêtement et Support	Classe	Mesures	mg/cm²	Dégradation	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Peinture, Bois	0	M004	0,14			
				M005	0,1			
A	Mur	Plâtre, Peinture	0	M006	0,02			
				M007	0,15			
A	Porte - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	0	M008	0,14			
				M009	0,06			
	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M010	0,15			
				M011	0,09			
B	Mur	Peinture, Plâtre	0	M012	0,03			
				M013	0,13			
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Peinture, Bois	0	M014	0,12			
				M015	0,09			
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Peinture, Bois	0	M016	0,01			
				M017	0,06			
	Fenêtre - Volets	Peinture, Bois	0	M018	0,06			
				M019	0,13			
C	Mur	Peinture, Plâtre	0	M020	0,09			
				M021	0,01			
C	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M022	0,07			
				M023	0,04			
C	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M024	0,08			
				M025	0,05			
C	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M026	0,15			
				M027	0,03			
D	Mur	Peinture, Plâtre	0	M028	0,01			
				M029	0,01			
D	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M030	0,05			
				M031	0,15			

Plafond	Plancher haut	Plâtre, Peinture	0	M002	0,13				
				M003	0,06				
Nombre d'unités de diagnostic			15	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00%
Chambre									
Zone	UD	Revêtement et Support	Classe	Mesures	mg/cm²	Dégradation	Localisation	Observations	
A	Mur	Peinture, Plâtre	0	M034	0,13				
				M035	0,04				
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M036	0,11				
				M037	0,06				
B	Mur	Peinture, Plâtre	0	M038	0,12				
				M039	0,06				
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	0	M040	0,01				
				M041	0,03				
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M042	0,05				
				M043	0,09				
	Fenêtre - Volets	Bois, Peinture	0	M044	0,07				
				M045	0,06				
C	Mur	Peinture, Plâtre	0	M046	0,09				
				M047	0,05				
D	Mur	Peinture, Plâtre	0	M048	0,08				
				M049	0,05				
Plafond	Plancher haut	Peinture, Plâtre	0	M032	0,1				
				M033	0,11				
Nombre d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00%
Salle a manger									
Zone	UD	Revêtement et Support	Classe	Mesures	mg/cm²	Dégradation	Localisation	Observations	
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	0	M052	0,1				
				M053	0,12				
A	Mur	Peinture, Plâtre	0	M054	0,04				
				M055	0,13				
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M056	0,14				
				M057	0,08				
B	Mur	Peinture, Plâtre	0	M058	0,09				
				M059	0,06				

C	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	0	M060	0,03			
				M061	0,15			
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M062	0,12			
				M063	0,08			
	Fenêtre - Volets	Bois, Peinture	0	M064	0,09			
				M065	0,14			
C	Mur	Peinture, Plâtre	0	M066	0,11			
				M067	0,14			
D	Mur	Peinture, Plâtre	0	M068	0,09			
				M069	0,06			
D	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M070	0,05			
				M071	0,15			
Plafond	Plancher haut	Peinture, Plâtre	0	M050	0,07			
				M051	0,13			

Nombre d'unités de diagnostic	11	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00%
-------------------------------	----	-----------------------------	---	---------------	-------

Séjour

Zone	UD	Revêtement et Support	Classe	Mesures	mg/cm²	Dégradation	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	0	M074	0,06			
				M075	0,06			
A	Mur	Peinture, Plâtre	0	M076	0,15			
				M077	0,09			
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M078	0,03			
				M079	0,09			
B	Mur	Peinture, Plâtre	0	M080	0,04			
				M081	0,08			
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	0	M082	0,04			
				M083	0,08			
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M084	0,06			
				M085	0,02			
	Fenêtre - Volets	Bois, Peinture	0	M086	0,01			
				M087	0,1			
C	Mur	Peinture, Plâtre	0	M088	0,13			
				M089	0,04			

D	Mur	Peinture, Plâtre	0	M090	0,1			
				M091	0,14			
Plafond	Plancher haut	Peinture, Plâtre	0	M072	0,12			
				M073	0,1			

Nombre d'unités de diagnostic	10	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00%
-------------------------------	----	-----------------------------	---	---------------	-------

Cuisine

Zone	UD	Revêtement et Support	Classe	Mesures	mg/cm ²	Dégradation	Localisation	Observations
A	Mur	Faïence, Peinture	-					Mesure non nécessaire Faïence
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M094	0,04			
				M095	0,15			
B	Mur	Faïence, Peinture	-					Mesure non nécessaire Faïence
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	0	M096	0,04			
				M097	0,12			
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M098	0,04			
				M099	0,15			
	Fenêtre - Volets	Bois, Peinture	0	M100	0,09			
				M101	0,03			
C	Mur	Faïence, Peinture	-					Mesure non nécessaire Faïence
D	Mur	Faïence, Peinture	-					Mesure non nécessaire Faïence
D	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M102	0,06			
				M103	0,13			
Plafond	Plancher haut	Plâtre, Peinture	0	M092	0,08			
				M093	0,09			

Nombre d'unités de diagnostic	10	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00%
-------------------------------	----	-----------------------------	---	---------------	-------

WC

Zone	UD	Revêtement et Support	Classe	Mesures	mg/cm ²	Dégradation	Localisation	Observations
------	----	--------------------------	--------	---------	--------------------	-------------	--------------	--------------

A	Mur	Faïence, Peinture	-					Mesure non nécessaire Faïence	
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M106	0,13				
				M107	0,11				
B	Mur	Faïence, Peinture	-					Mesure non nécessaire Faïence	
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	0	M108	0,15				
				M109	0,08				
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M110	0,08				
				M111	0,12				
	Fenêtre - Volets	Bois, Peinture	0	M112	0,06				
				M113	0,12				
C	Mur	Faïence, Peinture	-					Mesure non nécessaire Faïence	
D	Mur	Faïence, Peinture	-					Mesure non nécessaire Faïence	
Plafond	Plancher haut	Peinture, Plâtre	0	M104	0,14				
				M105	0,07				
Nombre d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00%
Dégagement									
Zone	UD	Revêtement et Support	Classe	Mesures	mg/cm²	Dégradation	Localisation	Observations	
A	Mur	Peinture, Plâtre	0	M116	0,1				
				M117	0,12				
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M118	0,11				
				M119	0,13				
B	Mur	Peinture, Plâtre	0	M120	0,12				
				M121	0,06				
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	0	M122	0,14				
				M123	0,09				
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M124	0,09				
				M125	0,08				

	Fenêtre - Volets	Bois, Peinture	0	M126	0,05				
				M127	0,08				
C	Mur	Peinture, Plâtre	0	M128	0,14				
				M129	0,13				
D	Mur	Peinture, Plâtre	0	M130	0,06				
				M131	0,08				
Plafond	Plancher haut	Peinture, Plâtre	0	M114	0,12				
				M115	0,06				
Nombre d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00%
3ème									
Dégagement 1									
Zone	UD	Revêtement et Support	Classe	Mesures	mg/cm²	Dégradation	Localisation	Observations	
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	0	M134	0,13				
				M135	0,09				
A	Mur	Peinture, Plâtre	0	M136	0,07				
				M137	0,06				
A	Porte - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	0	M138	0,13				
				M139	0,15				
	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M140	0,04				
				M141	0,08				
B	Mur	Peinture, Plâtre	0	M142	0,08				
				M143	0,03				
B	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M144	0,1				
				M145	0,11				
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	0	M146	0,03				
				M147	0,05				
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M148	0,14				
				M149	0,06				
	Fenêtre - Volets	Bois, Peinture	0	M150	0,07				
				M151	0,07				
C	Mur	Peinture, Plâtre	0	M152	0,12				
				M153	0,1				
C	Porte - Dormant et	Bois, Peinture	0	M154	0,01				

	ouvrant intérieurs			M155	0,13			
C	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M156	0,1			
				M157	0,15			
D	Mur	Peinture, Plâtre	0	M158	0,07			
				M159	0,05			
D	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M160	0,15			
				M161	0,07			
D	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M162	0,04			
				M163	0,11			
D	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M164	0,03			
				M165	0,09			
D	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M166	0,13			
				M167	0,14			
Plafond	Plancher haut	Peinture, Plâtre	0	M132	0,06			
				M133	0,05			

Nombre d'unités de diagnostic	18	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00%
-------------------------------	----	-----------------------------	---	---------------	-------

Salon

Zone	UD	Revêtement et Support	Classe	Mesures	mg/cm²	Dégradation	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	0	M170	0,03			
				M171	0,14			
A	Mur	Peinture, Plâtre	0	M172	0,05			
				M173	0,1			
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M174	0,04			
				M175	0,09			
B	Mur	Peinture, Plâtre	0	M176	0,13			
				M177	0,02			
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	0	M178	0,14			
				M179	0,12			
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M180	0,04			
				M181	0,02			
	Fenêtre -	Bois, Peinture	0	M182	0,12			

	Volets			M183	0,1			
C	Mur	Peinture, Plâtre	0	M184	0,11			
				M185	0,12			
D	Mur	Peinture, Plâtre	0	M186	0,07			
				M187	0,01			
Plafond	Plancher haut	Peinture, Plâtre	0	M168	0,02			
				M169	0,05			
Nombre d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3	0,00%

Chambre 1

Zone	UD	Revêtement et Support	Classe	Mesures	mg/cm²	Dégradation	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	0	M190	0,06			
				M191	0,06			
A	Mur	Peinture, Plâtre	0	M192	0,04			
				M193	0,02			
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M194	0,11			
				M195	0,02			
B	Mur	Peinture, Plâtre	0	M196	0,11			
				M197	0,13			
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	0	M198	0,1			
				M199	0,08			
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M200	0,11			
				M201	0,02			
	Fenêtre - Volets	Bois, Peinture	0	M202	0,02			
				M203	0,07			
C	Mur	Peinture, Plâtre	0	M204	0,1			
				M205	0,08			
D	Mur	Peinture, Plâtre	0	M206	0,06			
				M207	0,08			
Plafond	Plancher haut	Peinture, Plâtre	0	M188	0,06			
				M189	0,11			
Nombre d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3	0,00%

WC

Zone	UD	Revêtement et Support	Classe	Mesures	mg/cm²	Dégradation	Localisation	Observations
------	----	-----------------------	--------	---------	--------	-------------	--------------	--------------

A	Mur	Faïence, Peinture	-					Mesure non nécessaire Faïence	
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Peinture, Bois	0	M210	0,07				
				M211	0,11				
B	Mur	Faïence, Peinture	-					Mesure non nécessaire Faïence	
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	0	M212	0,07				
				M213	0,04				
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M214	0,06				
				M215	0,03				
C	Mur	Faïence, Peinture	-					Mesure non nécessaire Faïence	
D	Mur	Faïence, Peinture	-					Mesure non nécessaire Faïence	
Plafond	Plancher haut	Plâtre, Peinture	0	M208	0,14				
				M209	0,07				
Nombre d'unités de diagnostic			8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00%

Chambre 2

Zone	UD	Revêtement et Support	Classe	Mesures	mg/cm²	Dégradation	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	0	M218	0,08			
				M219	0,01			
A	Mur	Peinture, Plâtre	0	M220	0,15			
				M221	0,04			
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M222	0,12			
				M223	0,05			
B	Mur	Peinture, Plâtre	0	M224	0,12			
				M225	0,14			
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	0	M226	0,13			
				M227	0,13			
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M228	0,13			
				M229	0,08			

	Fenêtre - Volets	Bois, Peinture	0	M230	0,12			
				M231	0,12			
C	Mur	Peinture, Plâtre	0	M232	0,1			
				M233	0,03			
D	Mur	Peinture, Plâtre	0	M234	0,02			
				M235	0,05			
Plafond	Plancher haut	Peinture, Plâtre	0	M216	0,08			
				M217	0,05			
Nombre d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3		0	% de classe 3	0,00%

Chambre 3

Zone	UD	Revêtement et Support	Classe	Mesures	mg/cm²	Dégradation	Localisation	Observations	
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	0	M238	0,07				
				M239	0,15				
A	Mur	Peinture, Plâtre	0	M240	0,13				
				M241	0,05				
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M242	0,04				
				M243	0,08				
B	Mur	Peinture, Plâtre	0	M244	0,1				
				M245	0,05				
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	0	M246	0,08				
				M247	0,13				
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M248	0,12				
				M249	0,11				
	Fenêtre - Volets	Bois, Peinture	0	M250	0,11				
				M251	0,11				
C	Mur	Peinture, Plâtre	0	M252	0,13				
				M253	0,12				
D	Mur	Peinture, Plâtre	0	M254	0,13				
				M255	0,09				
Plafond	Plancher haut	Peinture, Plâtre	0	M236	0,09				
				M237	0,03				
Nombre d'unités de diagnostic			10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00%

Chambre 4

Zone	UD	Revêtement et Support	Classe	Mesures	mg/cm²	Dégradation	Localisation	Observations
------	----	-----------------------	--------	---------	--------	-------------	--------------	--------------

Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	0	M258	0,15			
				M259	0,06			
A	Mur	Peinture, Plâtre	0	M260	0,03			
				M261	0,07			
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M262	0,02			
				M263	0,09			
B	Mur	Peinture, Plâtre	0	M264	0,05			
				M265	0,06			
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	0	M266	0,14			
				M267	0,11			
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M268	0,1			
				M269	0,08			
	Fenêtre - Volets	Bois, Peinture	0	M270	0,01			
				M271	0,1			
C	Mur	Peinture, Plâtre	0	M272	0,09			
				M273	0,02			
D	Mur	Peinture, Plâtre	0	M274	0,11			
				M275	0,06			
Plafond	Plancher haut	Peinture, Plâtre	0	M256	0,03			
				M257	0,04			

Nombre d'unités de diagnostic	10	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00%
-------------------------------	----	-----------------------------	---	---------------	-------

Salle de bain

Zone	UD	Revêtement et Support	Classe	Mesures	mg/cm²	Dégradation	Localisation	Observations
A	Mur	Faïence, Peinture	-					Mesure non nécessaire Faïence
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M278	0,14			
				M279	0,07			
B	Mur	Faïence, Peinture	-					Mesure non nécessaire Faïence
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	0	M280	0,04			
				M281	0,08			
	Fenêtre - Dormant et			M282	0,02			

	ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M283	0,14			
C	Mur	Faïence, Peinture	-					Mesure non nécessaire Faïence
D	Mur	Faïence, Peinture	-					Mesure non nécessaire Faïence
Plafond	Plancher haut	Peinture, Plâtre	0	M276	0,12			
				M277	0,08			

Nombre d'unités de diagnostic	8	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00%
-------------------------------	---	-----------------------------	---	---------------	-------

Salle de bain/WC

Zone	UD	Revêtement et Support	Classe	Mesures	mg/cm²	Dégradation	Localisation	Observations
A	Mur	Faïence, Peinture	-					Mesure non nécessaire Faïence
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M286	0,07			
				M287	0,04			
B	Mur	Faïence, Peinture	-					Mesure non nécessaire Faïence
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	0	M288	0,03			
				M289	0,1			
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M290	0,1			
				M291	0,07			
C	Mur	Faïence, Peinture	-					Mesure non nécessaire Faïence
D	Mur	Faïence, Peinture	-					Mesure non nécessaire Faïence
Plafond	Plancher haut	Peinture, Plâtre	0	M284	0,08			
				M285	0,07			

Nombre d'unités de diagnostic	8	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00%
-------------------------------	---	-----------------------------	---	---------------	-------

Dégagement 2

Zone	UD	Revêtement et Support	Classe	Mesures	mg/cm²	Dégradation	Localisation	Observations
Toutes	Plinthes	Bois, Peinture	0	M294	0,06			

zones				M295	0,14				
A	Mur	Peinture, Plâtre	0	M296	0,02				
				M297	0,14				
A	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M298	0,06				
				M299	0,04				
B	Mur	Peinture, Plâtre	0	M300	0,07				
				M301	0,04				
B	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M302	0,09				
				M303	0,03				
C	Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	Bois, Peinture	0	M304	0,01				
				M305	0,01				
	Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M306	0,07				
				M307	0,1				
	Fenêtre - Volets	Bois, Peinture	0	M308	0,08				
				M309	0,08				
C	Mur	Peinture, Plâtre	0	M310	0,12				
				M311	0,12				
C	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M312	0,13				
				M313	0,02				
C	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M314	0,05				
				M315	0,1				
C	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M316	0,14				
				M317	0,08				
D	Mur	Peinture, Plâtre	0	M318	0,01				
				M319	0,02				
D	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M320	0,06				
				M321	0,11				
D	Porte - Dormant et ouvrant intérieurs	Bois, Peinture	0	M322	0,03				
				M323	0,07				
Plafond	Plancher haut	Peinture, Plâtre	0	M292	0,1				
				M293	0,02				
Nombre d'unités de diagnostic			16	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00%



Nombre total d'unités de diagnostic	181	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00%
-------------------------------------	-----	-----------------------------	---	---------------	-------

G Eléments complémentaires au repérage

Local encombré pendant le repérage ?	<input type="checkbox"/>
Autres documents remis	<input type="checkbox"/>

Rapports précédents

Aucun

H Facteurs de dégradation du bâti

H.1 Situations de risque de saturnisme infantile

Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 ☐

L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 ☐

H.2 Situations de dégradation du bâti

Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré ☐

Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local ☐

Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité ☐

H.3 Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise immédiatement à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé : **Non**

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement.

I Obligations d'informations pour les propriétaires

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

J Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

J.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif au constat de risque d'exposition au plomb ;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un constat de risque d'exposition au plomb ;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures ;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb réalisés en application de l'Article L.1334-2 du code de la santé publique ;
- Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique)
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction

- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en oeuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail)
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail)
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail)
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

J.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001
- Document ED 809 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Sites Internet :

- Ministère chargé de la santé (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- Ministère chargé du logement : <http://www.logement.gouv.fr>
- Agence nationale de l'habitat (ANAH) : <http://www.anah.fr/> (fiche Peintures au plomb disponible, notamment)
- Institut national de recherche et de sécurité (INRS) : <http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

ANNEXE 1 Notice d'information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures.
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide.
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates.
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés.
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

ANNEXE 2 Certificat de qualification



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI 4381 Version 007

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur MAHIER Pascal

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 15/06/2017 - Date d'expiration : 14/06/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 15/06/2017 - Date d'expiration : 14/06/2022
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 20/05/2015 - Date d'expiration : 23/09/2020
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 29/04/2020 - Date d'expiration : 28/04/2027
Energie avec mention	Energie avec mention Date d'effet : 25/06/2020 - Date d'expiration : 24/06/2027
Energie sans mention	Energie sans mention Date d'effet : 25/06/2020 - Date d'expiration : 24/06/2027
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 04/02/2020 - Date d'expiration : 03/02/2027
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 05/05/2020 - Date d'expiration : 04/05/2027

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 25/06/2020.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev14

ANNEXE 3 Attestation d'assurance et sur l'honneur



XL Insurance

ATTESTATION D'ASSURANCE 2020

AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE, Société Anonyme de droit Français, régie par le Code des Assurances, au capital de EUR 190.069.080, dont le siège social est situé 61 Rue Mstislav Rostropovitch, 75832 Paris Cedex 17, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 399 227 354, atteste que la société :

Nom : **DEKRA Industrial SAS**

Adresse : **P.A Limoges Sud Orange, 19 Rue Stuart Mill – CS 70308– 87008 LIMOGES Cedex**

bénéficie des garanties d'un contrat d'assurance **RESPONSABILITÉ CIVILE ENTREPRISE** n° **XFR0050627LI**, souscrit auprès de notre Société et couvrant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre des activités couvertes au titre de ce contrat.

1. Les sociétés assurées par ce contrat sont les suivantes : **Dekra Industrial SAS, Dekra Industrial Holding SAS.**

2. Les activités garanties par ce contrat sont les suivantes :

- Bureau de contrôle, contrôleur technique, dans tous les domaines de la construction, de la prévention, de la sécurité, de la fiabilité, de la coordination, de l'assistance, de la maintenance, comportant toutes opérations, missions et prestations de conseils, audits, études, expertises, analyses, diagnostics, enquêtes, constats, contrôles, vérifications, formation, information, y compris les diagnostics et contrôles de présence de plomb, radon et insectes, et ce sur tous biens meubles et immeubles, y compris les ouvrages de génie civil, les équipements, les installations, les remontées mécaniques, les systèmes de sécurité incendie, les navires notamment pour la délivrance de certificats sanitaires, et y compris leurs implications sur l'environnement.
- Conseils et accompagnement amiante et plomb, Stratégie de Prélèvements, Prélèvements et Analyses de tout type de matériaux, air, sols, boues, Rapports d'analyses Surveillance de l'air sur le lieu du travail, Logiciels de suivi des analyses et des données de chantier.
- Formation, information, animation, assistance à destination du personnel des entreprises dans les domaines suivants : système sécurité incendie, hygiène et sécurité dans le travail, plans de prévention, audit de conformité du patrimoine bâti, coordination sécurité-santé, mines et carrières.
- Coordinateur « sécurité protection de la santé », coordination SSI, examinateur « qualitel », chargé de sécurité pyrotechnique, mesures de perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments et des réseaux aérauliques.
- Assistance, conseils, audits, études, dans les domaines suivants : sûreté de fonctionnement d'équipements et installations, ingénierie qualité, optimisation de la performance en production et maintenance.
- Etudes, formations, informations et assistances techniques, administratives et financières aux maîtres d'ouvrages dans les domaines liés à l'environnement (eau, air, sol, déchets).
- Missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage, de maîtrise d'ouvrage déléguée, et missions Amose selon les articles 5 et 6 de l'Ordonnance 2018-937 du 30 octobre 2018.
- Développement et vente, avec installation, formation et maintenance, de logiciels et progiciels pour la gestion technique et administrative des parcs immobiliers et mobiliers des secteurs publics et privés.
- Soutien au développement de l'activité de contrôle des appareils de radiographie des cabinets dentaires.
- **A l'exclusion de toute opération, mission et prestation de maîtrise d'œuvre**, sauf celles très occasionnelles, et sauf celles de maîtrise d'œuvre et de bureau d'études techniques pour la réalisation d'ouvrages et d'installations d'assainissement desservant des bâtiments dans le domaine de l'industrie et des collectivités locales et celles de maîtrise d'œuvre en installations thermiques et climatiques.
- **A l'exclusion de tous dommages et activités liés à la présence d'amiante**

AXA, les logos AXA et XL sont des marques déposées d'AXA SA ou de ses filiales. AXA XL est une division du Groupe AXA qui fournit des produits et services à travers quatre groupes d'activités : AXA XL Insurance, AXA XL Reinsurance, AXA XL Art & Lifestyle et AXA XL Risk Consulting. © [2018] AXA SA ou ses filiales. AXA Corporate Solutions Assurance est une compagnie d'assurance. AXA Corporate Solutions Assurance - 61 Rue Mstislav Rostropovitch, 75832 Paris Cedex 17, France - Tel: +33 1 56 92 80 00, axaxl.com - Société Anonyme au capital de 190 069 080 € - Régie par le Code des Assurances. 399 227 354 RCS Paris



3. Les sommes assurées et franchises de ce contrat sont les suivantes :

• **RESPONSABILITÉ CIVILE NON IMPUTABLE AUX « FOURNITURES » (RESPONSABILITÉ CIVILE GÉNÉRALE)**

Pour l'ensemble des dommages corporels, matériels et immatériels : 15.000.000 euros par sinistre dont :

- pollution, atteintes à l'environnement : 1.525.000 euros par sinistre et année d'assurance, ce montant comprenant également les dommages matériels et immatériels
- pour l'ensemble des dommages matériels et immatériels consécutifs ou non consécutifs : 15.000.000 euros par sinistre dont 1.525.000 euros par sinistre pour les dommages immatériels non consécutifs

• **RESPONSABILITÉ CIVILE IMPUTABLE AUX « FOURNITURES » (RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE)**

Pour l'ensemble des dommages corporels, matériels, immatériels et frais : 15.000.000 euros par sinistre et année d'assurance dont :

- 6.000.000 euros par sinistre et année d'assurance pour l'ensemble des risques suivants : Dommages immatériels non consécutifs et responsabilité décennale ouvrages de génie civil.
- Frais préventifs de nouvelles études : 76.225 euros par sinistre et année d'assurance.

• **FRANCHISE A DEDUIRE DU REGLEMENT DE TOUT SINISTRE** (sauf dommages corporels)

- Responsabilité Civile Générale : 1 524 euros
- Responsabilité Civile Professionnelle : 100.000 euros.

Territorialité : Monde entier sauf Usa-Canada

4. Validité de cette attestation :

Cette attestation est délivrée à titre d'information et de preuve de l'existence du contrat d'assurance. Elle ne peut en aucune manière engager l'assureur au-delà des conditions, limitations et exclusions du contrat. Cette attestation est valable du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2020.

Fait à Paris, le 13 décembre 2019

AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE
Société Anonyme de droit français régie par le Code des Assurances
au Capital de 190 000 000 € - 398 227 204 804 744
Siège Social : 61 rue Miroslav Rystropovitch
75032 Paris Cedex 02, France
Tél : +33 1 56 92 80 00
Site Internet : www.axa.com

**ATTESTATION SUR L'HONNEUR**

Je soussignée Mme Sophie Dominjon, agissant en qualité de Présidente de la société DEKRA Industrial SAS, Société par Actions Simplifiée immatriculée sous le numéro SIREN 433 250 834 RCS Limoges, au capital social de 10 060 000 € dont le siège social est à LIMOGES (87000) - 19 rue Stuart Mill – PA Limoges Sud Orange

déclare sur l'honneur que la société DEKRA Industrial susvisée pour l'établissement des rapports et constats définis aux 1° à 4°, 6° et 7° de l'article L 271-4 ainsi qu'à l'article L 134-1 du code de la construction et de l'habitation, est en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du même code et :

- Dispose des moyens en matériel et en personne appropriés,
- Emploie des salariés dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, conformément à l'article R271-1 du code de la construction et de l'habitation,
- Est souscripteur d'une assurance permettant de couvrir des conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions, selon les modalités de l'article R271-2 du code de la construction et de l'habitation,
- N'a aucun lien de nature à compromettre l'indépendance et l'impartialité de l'auteur (ou des auteurs) des rapports qui seront rédigés que ce soit avec le propriétaire, son mandataire, ou toute autre entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements.

Etabli à BAGNEUX, le 02 janvier 2020

Pour servir et valoir ce que de droit



Sophie DOMINJON
Présidente

DEKRA Industrial SAS
Société par Actions Simplifiée
SIREN 433 250 834 RCS Limoges - capital social de 10 060 000 €
Siège social LIMOGES (87000) - 19 rue Stuart Mill – PA Limoges Sud Orange
APE 7120B TVA F 44 433 250 834

Planche de repérage usuel		1/2
2ème		
Référence	CREPVENT-D3366492-2002-V1	Version 2
Origine	Dekra diagnostic / PASCAL MAHIER	
Adresse	43, Avenue Stephen Liegard 06100 NICE	

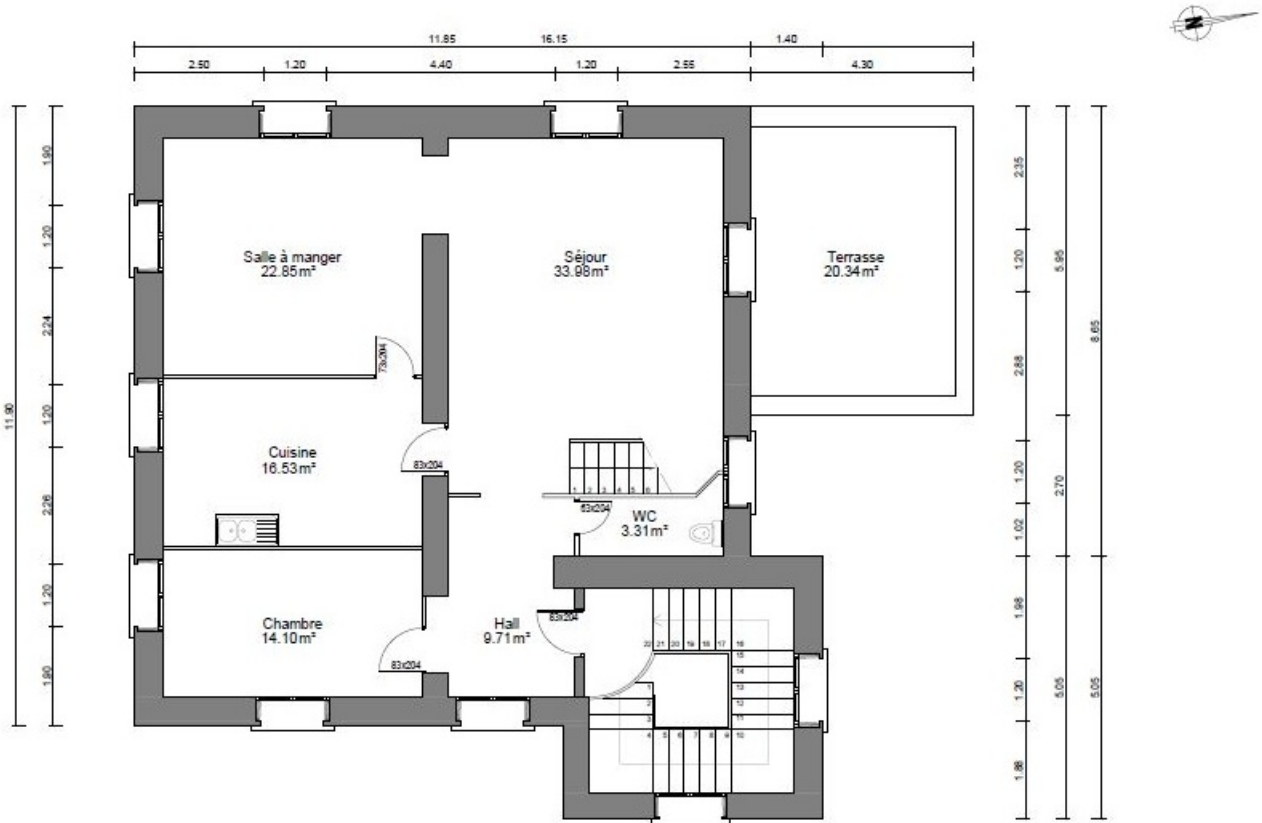


Planche de repérage usuel		2/2
3ème		
Référence	CREPVENT-D3366492-2002-V1	Version 2
Origine	Dekra diagnostic / PASCAL MAHIER	
Adresse	43, Avenue Stephen Liegard 06100 NICE	

