

Dossier de diagnostics techniques

État de l'installation intérieure de gaz avant vente



Référence ETAGZVEN-D3366492-2002-V1 8 juillet 2020

Bien	Maison individuelle
Adresse	43, Avenue Stephen Liegard 06100 NICE
Numéro de lot	NC
Référence Cadastre	NC
Propriétaire	DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES — CONSTRUCTION IMMOBILIER PATRIMOINE 147 Boulevard du Mercantour BP 3007 BP 3007 06200 NICE
Demandeur	DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES — CONSTRUCTION IMMOBILIER PATRIMOINE 147 Boulevard du Mercantour BP 3007 BP 3007 06200 NICE

L'installation ne comporte **aucune anomalie**

Visité le 17 février 2020 par PASCAL MAHIER

Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé de façon partielle.



Sommaire

Sommaire	2
État de l'installation intérieure de gaz avant vente	3
A. Désignation du ou des bâtiment(s)	3
B. Désignation du propriétaire	3
C. Désignation de l'opérateur de diagnostic	3
D. Identification des appareils	5
E. Anomalies identifiées	6
F. Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs	6
G. Constatations diverses	6
H. Cachet et signature	6
Annexe 1. Attestation d'assurance et sur l'honneur	7

**État de l'installation intérieure de gaz avant vente****Annule et remplace le rapport précédent (ETAGZVEN-D3366492-2002)**

Articles L. 271-6, R. 271-1 à R. 271-4 et R. 134-6 à R. 134-9 du code de la construction et de l'habitation ; Décret n°2006-1147 du 14 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique et à l'état de l'installation intérieure de gaz dans certains bâtiments ; Arrêté du 25 avril 2012 modifiant l'arrêté du 2 août 1977 modifié relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible et d'hydrocarbures liquéfiés situés à l'intérieur des bâtiments d'habitation ou de leurs dépendances ; Arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 modifié par l'arrêté du 24 août 2010 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz ; Arrêté du 18 novembre 2013 portant reconnaissance de la norme NF P45-500 de janvier 2013.

A Désignation du ou des bâtiment(s)**A.1 Localisation du ou des bâtiments**

Type de bien	Maison individuelle
Nom	IUFM - PAVILLON LIÉGEARD
Adresse	43, Avenue Stephen Liegard 06100 NICE
Étage	R + 1
Appartement	2ème- 3me étage
Nature du bâtiment	Appartement
Année de construction	NC
Numéro de lot	NC
Référence Cadastre	NC

A.2 Désignation et situation du ou des lots de copropriété

Type de bâtiment	Appartement
Nature du gaz distribué	Gaz naturel
Distributeur de gaz	GRDF
Installation alimentée en gaz	Non

B Désignation du propriétaire**B.1 Désignation du propriétaire de l'installation intérieure de gaz**

Nom	DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES — CONSTRUCTION IMMOBILIER PATRIMOINE
Adresse	147 Boulevard du Mercantour BP 3007 BP 3007 06200 NICE

B.2 Titulaire du contrat de fourniture de gaz

Nom	
Prénom	
Adresse	
N° de téléphone	
Numéro de point de livraison gaz	Illisible
ou Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres	
ou à défaut le numéro de compteur	

C Désignation de l'opérateur de diagnostic



Identité de l'opérateur	PASCAL MAHIER
Raison sociale et nom de l'entreprise	Dekra diagnostic ACTIVITE DIAG IMMO HSI SUD EST
Adresse	DOMAINE DE LA VALLEE VERTE Rue de la Vallée Verte Bât Bourbon 1 - BP 40038 13367 MARSEILLE CEDEX 11
N° de SIRET	43325083401273
Organisme d'assurance professionnelle	AXA CORPORATION SOLUTIONS ASSURANCE - 4 rue Jules Lefevre - 75426 Paris Cedex 09
Numéro de contrat d'assurance et date de validité	XFR0050627LI du 01/01/2020 au 31/12/2020
Norme méthodologique ou spécification technique utilisée	NF P45-500 janvier 2013

**D Identification des appareils****D.1 Appareils raccordés et CENR ⁽³⁾**

Genre (1), Marque, modèle	Type (2)	Puissance (kW)	Localisation	Observations : anomalie, taux de CO mesuré, motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné
Chaudière murale mixte, De Dietrich	Raccordé	N.C.	Cuisine, 3ème	

D.2 Autres appareils

Aucun

Légende

(1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur...

(2) Non raccordé - raccordé - étanche

(3) CENR : Chauffe-eau non raccordé



E Anomalies identifiées

Point de contrôle n° (3)	A1, A2, DGI ou 32c (4,6,7)	Libellé des anomalies	Localisation	Recommandations
Risques encourus				
Photo				

Aucune

F Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs

Aucun

G Constatations diverses

Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées présentée	Non
Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière présenté	Non
Le conduit de raccordement n'est pas visitable	Non

Autre:

- Les amenées d'air doivent être permanentes

H Cachet et signature

Signature et Cachet de l'entreprise

DEKRA Industrial SAS
SAS au capital de 8 628 320 € - RCS LIMOGES 433 250 834
Assurance Diagnostic - VOTE D'ADUR
41 chemin Vicinal de l'Estimère - CS 4095
13367 MARSEILLE Cedex 11
Tél. 04 91 87 63 17 - Fax 04 91 87 63 18

Informations :

Visite effectuée le : 17 février 2020
Fait à MARSEILLE le 08/07/2020
Rapport n° : ETAGZ VEN-D3366492-2002-V1
Date limite de validité : 16 février 2023
Nom du diagnostiqueur : PASCAL MAHIER



ANNEXE 1 Attestation d'assurance et sur l'honneur



XL Insurance

ATTESTATION D'ASSURANCE 2020

AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE, Société Anonyme de droit Français, régie par le Code des Assurances, au capital de EUR 190.069.080, dont le siège social est situé 61 Rue Mstislav Rostropovitch, 75832 Paris Cedex 17, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 399 227 354, atteste que la société :

Nom : **DEKRA Industrial SAS**

Adresse : **P.A Limoges Sud Orange, 19 Rue Stuart Mill – CS 70308– 87008 LIMOGES Cedex**

bénéficie des garanties d'un contrat d'assurance **RESPONSABILITÉ CIVILE ENTREPRISE** n° **XFR0050627LI**, souscrit auprès de notre Société et couvrant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre des activités couvertes au titre de ce contrat.

1. Les sociétés assurées par ce contrat sont les suivantes : **Dekra Industrial SAS, Dekra Industrial Holding SAS.**

2. Les activités garanties par ce contrat sont les suivantes :

- Bureau de contrôle, contrôleur technique, dans tous les domaines de la construction, de la prévention, de la sécurité, de la fiabilité, de la coordination, de l'assistance, de la maintenance, comportant toutes opérations, missions et prestations de conseils, audits, études, expertises, analyses, diagnostics, enquêtes, constats, contrôles, vérifications, formation, information, y compris les diagnostics et contrôles de présence de plomb, radon et insectes, et ce sur tous biens meubles et immeubles, y compris les ouvrages de génie civil, les équipements, les installations, les remontées mécaniques, les systèmes de sécurité incendie, les navires notamment pour la délivrance de certificats sanitaires, et y compris leurs implications sur l'environnement.
- Conseils et accompagnement amiante et plomb, Stratégie de Prélèvements, Prélèvements et Analyses de tout type de matériaux, air, sols, boues, Rapports d'analyses Surveillance de l'air sur le lieu du travail, Logiciels de suivi des analyses et des données de chantier.
- Formation, information, animation, assistance à destination du personnel des entreprises dans les domaines suivants : système sécurité incendie, hygiène et sécurité dans le travail, plans de prévention, audit de conformité du patrimoine bâti, coordination sécurité-santé, mines et carrières.
- Coordinateur « sécurité protection de la santé », coordination SSI, examinateur « qualitel », chargé de sécurité pyrotechnique, mesures de perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments et des réseaux aérauliques.
- Assistance, conseils, audits, études, dans les domaines suivants : sûreté de fonctionnement d'équipements et installations, ingénierie qualité, optimisation de la performance en production et maintenance.
- Etudes, formations, informations et assistances techniques, administratives et financières aux maîtres d'ouvrages dans les domaines liés à l'environnement (eau, air, sol, déchets).
- Missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage, de maîtrise d'ouvrage déléguée, et missions Amose selon les articles 5 et 6 de l'Ordonnance 2018-937 du 30 octobre 2018.
- Développement et vente, avec installation, formation et maintenance, de logiciels et progiciels pour la gestion technique et administrative des parcs immobiliers et mobiliers des secteurs publics et privés.
- Soutien au développement de l'activité de contrôle des appareils de radiographie des cabinets dentaires.
- **A l'exclusion de toute opération, mission et prestation de maîtrise d'œuvre**, sauf celles très occasionnelles, et sauf celles de maîtrise d'œuvre et de bureau d'études techniques pour la réalisation d'ouvrages et d'installations d'assainissement desservant des bâtiments dans le domaine de l'industrie et des collectivités locales et celles de maîtrise d'œuvre en installations thermiques et climatiques.
- **A l'exclusion de tous dommages et activités liés à la présence d'amiante**

AXA, les logos AXA et XL sont des marques déposées d'AXA SA ou de ses filiales. AXA XL est une division du Groupe AXA qui fournit des produits et services à travers quatre groupes d'activités : AXA XL Insurance, AXA XL Reinsurance, AXA XL Art & Lifestyle et AXA XL Risk Consulting. © [2018] AXA SA ou ses filiales. AXA Corporate Solutions Assurance est une compagnie d'assurance. AXA Corporate Solutions Assurance - 61 Rue Mstislav Rostropovitch, 75832 Paris Cedex 17, France - Tel: +33 1 56 92 80 00, axaxl.com - Société Anonyme au capital de 190 069 080 € - Régie par le Code des Assurances. 399 227 354 RCS Paris



3. Les sommes assurées et franchises de ce contrat sont les suivantes :

• **RESPONSABILITÉ CIVILE NON IMPUTABLE AUX « FOURNITURES » (RESPONSABILITÉ CIVILE GÉNÉRALE)**

Pour l'ensemble des dommages corporels, matériels et immatériels : 15.000.000 euros par sinistre dont :

- pollution, atteintes à l'environnement : 1.525.000 euros par sinistre et année d'assurance, ce montant comprenant également les dommages matériels et immatériels
- pour l'ensemble des dommages matériels et immatériels consécutifs ou non consécutifs : 15.000.000 euros par sinistre dont 1.525.000 euros par sinistre pour les dommages immatériels non consécutifs

• **RESPONSABILITÉ CIVILE IMPUTABLE AUX « FOURNITURES » (RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE)**

Pour l'ensemble des dommages corporels, matériels, immatériels et frais : 15.000.000 euros par sinistre et année d'assurance dont :

- 6.000.000 euros par sinistre et année d'assurance pour l'ensemble des risques suivants : Dommages immatériels non consécutifs et responsabilité décennale ouvrages de génie civil.
- Frais préventifs de nouvelles études : 76.225 euros par sinistre et année d'assurance.

• **FRANCHISE A DEDUIRE DU REGLEMENT DE TOUT SINISTRE** (sauf dommages corporels)

- Responsabilité Civile Générale : 1 524 euros
- Responsabilité Civile Professionnelle : 100.000 euros.

Territorialité : Monde entier sauf Usa-Canada

4. Validité de cette attestation :

Cette attestation est délivrée à titre d'information et de preuve de l'existence du contrat d'assurance. Elle ne peut en aucune manière engager l'assureur au-delà des conditions, limitations et exclusions du contrat. Cette attestation est valable du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2020.

Fait à Paris, le 13 décembre 2019

AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE
Société Anonyme de droit français régie par le Code des Assurances
au Capital de 190 000 000 € - 398 227 204 804 744
Siège Social : 61 rue Miroslav Rystropovitch
75032 Paris Cedex 02, France
Tél : +33 1 56 92 80 00
Site Internet : www.axa.com



ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussignée Mme Sophie Dominjon, agissant en qualité de Présidente de la société DEKRA Industrial SAS, Société par Actions Simplifiée immatriculée sous le numéro SIREN 433 250 834 RCS Limoges, au capital social de 10 060 000 € dont le siège social est à LIMOGES (87000) - 19 rue Stuart Mill – PA Limoges Sud Orange

déclare sur l'honneur que la société DEKRA Industrial susvisée pour l'établissement des rapports et constats définis aux 1° à 4°, 6° et 7° de l'article L 271-4 ainsi qu'à l'article L 134-1 du code de la construction et de l'habitation, est en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du même code et :

- Dispose des moyens en matériel et en personne appropriés,
- Emploie des salariés dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, conformément à l'article R271-1 du code de la construction et de l'habitation,
- Est souscripteur d'une assurance permettant de couvrir des conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions, selon les modalités de l'article R271-2 du code de la construction et de l'habitation,
- N'a aucun lien de nature à compromettre l'indépendance et l'impartialité de l'auteur (ou des auteurs) des rapports qui seront rédigés que ce soit avec le propriétaire, son mandataire, ou toute autre entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements.

Etabli à BAGNEUX, le 02 janvier 2020

Pour servir et valoir ce que de droit

Sophie DOMINJON
Présidente

DEKRA Industrial SAS
Société par Actions Simplifiée
SIREN 433 250 834 RCS Limoges - capital social de 10 060 000 €
Siège social LIMOGES (87000) - 19 rue Stuart Mill – PA Limoges Sud Orange
APE 7120B TVA F 44 433 250 834