

Accusé de réception en préfecture : 006-220600019-20250314-lmc141992-DE-1-1

Date de télétransmission : 19 mars 2025

Date de réception : 19 mars 2025

DEPARTEMENT
des
ALPES-MARITIMES

République Française

CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Séance du 14 MARS 2025

DELIBERATION N° 16

BP 2025 - POLITIQUE LOGEMENT ET AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

⌘⌘⌘⌘

La séance s'est ouverte à 09h37 le 14 mars 2025 sous la présidence de Monsieur Charles Ange GINESY.

Présents : Mme Pierrette ALBERICI, Mme Joëlle ARINI, M. Bernard ASSO, M. Xavier BECK, Mme Marie BENASSAYAG, Mme Gabrielle BINEAU, Mme Alexandra BORCHIO FONTIMP, M. Patrick CESARI, M. Bernard CHAIX, M. Frank CHIKLI, M. Eric CIOTTI, M. David CLARES, M. Roland CONSTANT, M. Jean-Pierre DERMIT, Mme Christelle D'INTORNI, Mme Céline DUQUESNE, Mme Sabrina FERRAND, Mme Fleur FRISON-ROCHE, Mme Gaëlle FRONTONI, M. Jacques GENTE, M. Charles Ange GINESY, Mme Marie-Louise GOURDON, Mme Pascale GUIT NICOL, Mme Fatima KHALDI-BOUOUGHROUM, M. David KONOPNICKI, M. Jean-Pierre LAFITTE, Mme Vanessa LELLOUCHE, M. Gérald LOMBARDO, M. Kévin LUCIANO, Mme Alexandra MARTIN, M. Franck MARTIN, Mme Caroline MIGLIORE, Mme Françoise MONIER, Mme Sophie NASICA, M. Sébastien OLHARAN, Mme Michèle OLIVIER, Mme Martine OUAKNINE, Mme Michèle PAGANIN, M. Mathieu PANCITICI, Mme Carine PAPY, M. Michel ROSSI, Mme Anne SATTONNET, M. Joseph SEGURA, Mme Valérie SERGI, Mme Françoise THOMEL, M. Auguste VEROLA, M. Jérôme VIAUD.

Excusé(s) : M. Didier CARRETERO.

Pouvoir(s) : M. Yannick BERNARD à Mme Pascale GUIT NICOL, M. Jean-Jacques CARLIN à Mme Fatima KHALDI-BOUOUGHROUM, M. David LISNARD à Mme Alexandra MARTIN, Mme Catherine MOREAU à M. Franck MARTIN, Mme Anne

RAMOS-MAZZUCCO à Mme Caroline MIGLIORE, M. Philippe SOUSSI à Mme Martine OUAKNINE.

Absent(s) :

Le Conseil départemental,

Vu le code général des collectivités territoriales dans ses 1ère et 3ème parties ;

Vu la loi n°83-597 du 7 juillet 1983 modifiée, relative aux sociétés d'économie mixte locales ;

Vu la loi n°90-449 du 31 mai 1990, visant à la mise en œuvre du droit au logement ;

Vu la délibération prise le 7 novembre 2013 par la commission permanente, approuvant la convention pluriannuelle du Programme national de requalification des quartiers anciens dégradés (PNRQAD) de Nice centre, pour les quartiers Notre-Dame, Vernier et Thiers, et ses avenants ;

Vu la délibération prise le 31 juillet 2006 par la commission permanente, entérinant la modification des statuts de l'opérateur départemental de l'habitat et notamment le changement de dénomination de la Société anonyme immobilière d'économie mixte (SAIEM) de Saint-Laurent-du-Var, désormais dénommée « Habitat 06 » ;

Vu le protocole de partenariat 2011-2026, conclu le 12 mars 2012, fixant le cadre et les objectifs de l'intervention de l'établissement public d'aménagement (EPA) Plaine du Var pour la mise en œuvre de l'opération d'intérêt national Eco-Vallée, et son avenant et le contrat de projet partenarial d'aménagement 2019-2032 ;

Considérant l'implication du Département auprès des acteurs du territoire pour soutenir leurs projets d'aménagement, et notamment la volonté de poursuivre auprès de l'EPA un aménagement durable et de qualité de la plaine du Var, ainsi qu'avec le Syndicat mixte Sophia Antipolis (SYMISA) pour la technopole de Sophia Antipolis, afin de répondre aux enjeux actuels et futurs de ces territoires ;

Vu le rapport de son président proposant :

- la poursuite de la politique départementale en faveur du logement qui recouvre divers dossiers relatifs aux opérations de rénovation urbaine, aux projets de rénovation des quartiers anciens dégradés, au soutien de l'opérateur départemental SEML Habitat 06 ;
- la poursuite de la politique départementale d'aménagement du territoire, pour accompagner les projets d'aménagement, la recherche de cohérence et de dynamique durable, avec une attention particulière portée tant aux projets des collectivités qu'aux évolutions de la technopole de Sophia Antipolis et de la Plaine du Var ;

Après avoir recueilli les avis favorables des commissions Attractivité territoriale et agriculture, et Finances, interventions financières, administration générale et SDIS ;

Après en avoir délibéré ;

Décide :

1°) Au titre de la politique Logement :

- d'approuver la poursuite :
 - de la participation à l'OPAH-RU de la Métropole Nice Côte d'Azur ;
 - de la participation au Programme national de requalification des quartiers anciens dégradés (PNRQAD) de Nice-centre, pour les quartiers Notre-Dame, Vernier et Thiers ;
 - du soutien aux projets de l'opérateur départemental SEML Habitat 06 ;
- de prendre acte que les crédits nécessaires à la mise en œuvre de cette politique sont inscrits au budget départemental ;

2°) Au titre de la politique Aménagement du territoire :

- d'approuver la poursuite de la politique départementale en faveur des acteurs du territoire pour soutenir leurs projets d'aménagement, la recherche de cohérence et de dynamique durable, avec une attention particulière portée tant aux projets des collectivités qu'aux évolutions de la Plaine du Var et de la technopole Sophia Antipolis, à travers le SYMISA ;
- d'approuver le versement de la participation départementale annuelle de 182 000 €, dans le cadre du protocole de partenariat financier signé le 12 mars 2012, avec notamment l'établissement public de la Plaine du Var, pour la mise en œuvre de l'opération d'intérêt national Ecovallée ;

3°) de prendre acte que les crédits nécessaires seront prélevés sur les disponibilités des programmes « Aide à la pierre » et « Aménagement du territoire » du budget départemental.

Pour(s) : 39

Mme Pierrette ALBERICI, Mme Joëlle ARINI, M. Bernard ASSO, Mme Marie BENASSAYAG, M. Yannick BERNARD, Mme Gabrielle BINEAU, Mme Alexandra BORCHIO FONTIMP, M. Patrick CESARI, M. Bernard CHAIX, M. Frank CHIKLI, M. Eric CIOTTI, M. Jean-Pierre DERMIT, Mme Christelle D'INTORNI, Mme Céline DUQUESNE, Mme Sabrina FERRAND, Mme Fleur FRISON-ROCHE, Mme Gaëlle FRONTONI, M. Jacques GENTE, M. Charles Ange GINESY, Mme Marie-Louise GOURDON, Mme Pascale GUIT NICOL, M. David

KONOPNICKI, M. Jean-Pierre LAFITTE, Mme Vanessa LELLOUCHE, M. David LISNARD, M. Gérald LOMBARDO, M. Kévin LUCIANO, Mme Alexandra MARTIN, Mme Sophie NASICA, M. Sébastien OLHARAN, Mme Michèle OLIVIER, Mme Michèle PAGANIN, M. Mathieu PANCIATICI, Mme Carine PAPY, M. Michel ROSSI, Mme Valérie SERGI, Mme Françoise THOMEL, M. Auguste VEROLA, M. Jérôme VIAUD.

Contre(s) : 12

M. Jean-Jacques CARLIN, M. David CLARES, M. Roland CONSTANT, Mme Fatima KHALDI-BOUOUGHROUM, M. Franck MARTIN, Mme Caroline MIGLIORE, Mme Françoise MONIER, Mme Catherine MOREAU, Mme Martine OUAKNINE, Mme Anne RAMOS-MAZZUCCO, M. Joseph SEGURA, M. Philippe SOUSSI.

Abstention(s) : 0

Déport(s) :

M. Xavier BECK, Mme Anne SATTONNET.

Signé

Charles Ange GINESY
Président du Conseil départemental