

Accusé de réception en préfecture : 006-220600019-20260529-lmc150691-DE-1-1

Date de télétransmission : 4 juin 2026

Date de réception : 4 juin 2026

DEPARTEMENT
des
ALPES-MARITIMES

République Française

CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Séance du 29 MAI 2026

DELIBERATION N° 17

BILAN DES MUTATIONS IMMOBILIÈRES 2025

⌘⌘⌘⌘

La séance s'est ouverte à 09h13 le 29 mai 2026 sous la présidence de Monsieur Charles Ange GINESY.

Présents : Mme Pierrette ALBERICI, Mme Joëlle ARINI, M. Bernard ASSO, M. Xavier BECK, Mme Marie BENASSAYAG, M. Yannick BERNARD, Mme Gabrielle BINEAU, Mme Alexandra BORCHIO FONTIMP, M. Jean-Jacques CARLIN, M. Didier CARRETERO, M. Patrick CESARI, M. Bernard CHAIX, M. Frank CHIKLI, M. David CLARES, M. Roland CONSTANT, M. Jean-Pierre DERMIT, Mme Céline DUQUESNE, Mme Sabrina FERRAND, Mme Fleur FRISON-ROCHE, Mme Gaëlle FRONTONI, M. Jacques GENTE, M. Charles Ange GINESY, Mme Pascale GUIT NICOL, Mme Fatima KHALDI-BOUOUGHROUM, M. David KONOPNICKI, M. Jean-Pierre LAFITTE, Mme Vanessa LELLOUCHE, M. David LISNARD, M. Gérard LOMBARDO, Mme Alexandra MARTIN, M. Franck MARTIN, Mme Caroline MIGLIORE, Mme Françoise MONIER, Mme Catherine MOREAU, Mme Sophie NASICA, M. Sébastien OLHARAN, Mme Martine OUAKNINE, M. Mathieu PANCIATICI, Mme Carine PAPY, Mme Anne RAMOS-MAZZUCCO, M. Michel ROSSI, Mme Anne SATTONNET, M. Joseph SEGURA, Mme Valérie SERGI, M. Philippe SOUSSI, Mme Françoise THOMEL, M. Auguste VEROLA, M. Jérôme VIAUD.

Excusé(s) : Mme Michèle OLIVIER.

Pouvoir(s) : M. Eric CIOTTI à M. Xavier BECK, Mme Christelle D'INTORNI à M. Bernard ASSO, Mme Marie-Louise GOURDON à M. Mathieu PANCIATICI, M. Kévin

LUCIANO à Mme Françoise THOMEL, Mme Michèle PAGANIN à M. David KONOPNICKI.

Absent(s) :

Le Conseil départemental,

Vu le code général des collectivités territoriales dans ses 1ère et 3ème parties ;

Vu l'article L.3213-2 dudit code donnant obligation au Département de soumettre chaque année à l'approbation de l'organe délibérant de la collectivité, le bilan des acquisitions et cessions immobilières effectuées au cours de l'exercice budgétaire précédent ;

Vu le rapport de son président présentant le bilan des mutations immobilières réalisées par le Département en 2025 ;

Considérant que 65 actes d'acquisitions, ventes, baux, jugements et autres ont été signés au 31 décembre 2025 ;

Après avoir recueilli l'avis favorable de la commission Finances, interventions financières, administration générale et SDIS ;

Après en avoir délibéré ;

Décide :

D'approuver le bilan 2025 des mutations immobilières réalisées par le Département, joint en annexe.

Pour(s) : 53

Mme Pierrette ALBERICI, Mme Joëlle ARINI, M. Bernard ASSO, M. Xavier BECK, Mme Marie BENASSAYAG, M. Yannick BERNARD, Mme Gabrielle BINEAU, Mme Alexandra BORCHIO FONTIMP, M. Jean-Jacques CARLIN, M. Didier CARRETERO, M. Patrick CESARI, M. Bernard CHAIX, M. Frank CHIKLI, M. Eric CIOTTI, M. David CLARES, M. Roland CONSTANT, M. Jean-Pierre DERMIT, Mme Christelle D'INTORNI, Mme Céline DUQUESNE, Mme Sabrina FERRAND, Mme Fleur FRISON-ROCHE, Mme Gaëlle FRONTONI, M. Jacques GENTE, M. Charles Ange GINESY, Mme Marie-Louise GOURDON, Mme Pascale GUIT NICOL, Mme Fatima KHALDI-BOUOUGHROUM, M. David KONOPNICKI, M. Jean-Pierre LAFITTE, Mme Vanessa LELLOUCHE, M. David LISNARD, M. Gérard LOMBARDO, M. Kévin

LUCIANO, Mme Alexandra MARTIN, M. Franck MARTIN, Mme Caroline MIGLIORE, Mme Françoise MONIER, Mme Catherine MOREAU, Mme Sophie NASICA, M. Sébastien OLHARAN, Mme Martine OUAKNINE, Mme Michèle PAGANIN, M. Mathieu PANCIATICI, Mme Carine PAPY, Mme Anne RAMOS-MAZZUCCO, M. Michel ROSSI, Mme Anne SATTONNET, M. Joseph SEGURA, Mme Valérie SERGI, M. Philippe SOUSSI, Mme Françoise THOMEL, M. Auguste VEROLA, M. Jérôme VIAUD.

Contre(s) : 0

Abstention(s) : 0

Déport(s) :

Signé

Charles Ange GINESY
Président du Conseil départemental

BILAN DES MUTATIONS IMMOBILIERES 2025

65 actes d'acquisitions, ventes, baux, et autres ont été signés en 2025. Les montants annoncés pour les transactions s'entendent hors formalités et correspondent aux actes signés et payés au 31 décembre 2025.

ACQUISITIONS			
VOIRIE	ESPACES NATURELS	SOCIAL	AFFAIRES GENERALES
<p><u>A l'euro symbolique :</u> 26 acquisitions : superficie acquise de 29 867 m² pour 26 €</p> <p><u>A titre onéreux :</u> 6 acquisitions : superficie acquise de 4 566 m² pour 124 923 €</p> <p><u>A titre d'échange sans soulte :</u> 3 actes pour une superficie acquise de 5 483 m²</p> <p><u>A titre d'échange avec soulte</u> 1 acte pour une superficie acquise de 41 m² pour 3 968,10 €</p> <p><u>Total :</u> 36 actes Superficie acquise de 39 957 m² pour 128 917,10 € (dont 7 jugements)</p>	<p><u>A titre d'échange sans soulte :</u> 1 acte : superficie acquise de 7 038 m² (Parc naturel de l'Estéron)</p> <p><u>Total :</u> 1 acte Superficie acquise de 7 038 m² pour 0 €</p>	<p><u>A titre onéreux :</u> 2 actes : superficie acquise de 306 m² pour 560 000 € (Maison des seniors Nice)</p> <p><u>Total :</u> 2 actes Superficie acquise de 306 m² pour 560 000 €</p>	<p><u>A titre onéreux :</u> 2 actes : superficie acquise de 1 216 m² pour 5 243 914,52 € (Port de Villefranche-sur- Mer et SYMISA Pôle innovation à Biot dont 30 places de parking)</p> <p><u>Total :</u> 2 actes Superficie acquise de 1216 m² pour 5 243 914,52 €</p>

VENTES

VOIRIE

ESPACES NATURELS

**AFFAIRES
GENERALES**

A l'euro symbolique :

3 délaissés de voirie ont été traités pour une superficie cédée de **3 552 m²** pour **3 €**

A titre gratuit :

1 délaissé de voirie : superficie **165 m²**

A titre onéreux :

4 délaissés de voirie ont été traités pour une superficie cédée de **314 m²** et une recette de **25 125 €**

A titre d'échange sans soulte :

3 délaissés de voirie pour une superficie cédée de **835 m²**

A titre d'échange avec soulte :

1 délaissé de voirie pour une superficie cédée de **1 m²**

Total : 12 actes

Superficie cédée de **4 867 m²** pour une recette de **25 128 €**

A titre onéreux :

1 vente pour une superficie cédée de **1 857 m²** pour **20 427 €** (Parc San Peyre – Mandelieu-La Napoule)

A titre d'échange sans soulte :

1 acte : superficie cédée de **2 999 m²** (Parc de l'Estéron)

Total : 2 actes : superficie

cédée de **4 856 m²** pour une recette de **20 427 €**

A titre onéreux

2 ventes pour une superficie cédée de **1 046 m²** et **836 000 €** (EPF PACA et Maison du PNM)

Total : 2 actes

Superficie cédée de **1 046 m²** pour une recette de **836 000 €**

D I V E R S

BAUX	DEPOT ARRETE DFCI	ETATS DESCRIPTIFS DE DIVISION EN VOLUMES	PROMESSE SYNALLAGMATIQUE DE VENTE	RECTIFICATIFS A ACTES
<p><u>2 baux</u></p> <p>- Avec l'association diocésaine (commune de Carros) pour un loyer annuel de 12 000 € chacun sur 18 ans (fin en 2043)</p>	<p><u>1 dépôt d'arrêté de piste de DFCI</u> sur la commune de Théoule sur Mer</p>	<p><u>1 EDDV</u> sur la commune de Malaussène</p> <p><u>1 EDDV</u> sur les communes de Péone/Guillaumes</p>	<p><u>1 promesse avec</u> versement de 200 000 € (Abbaye de Roseland – Institut du climat à Nice)</p>	<p><u>2 actes rectificatifs sans incidence financière</u> Sur les communes de La Brigue et Valderoure</p>
<p><u>Total</u> : 2 actes pour une dépense annuelle de 24 000 €</p>	<p><u>Total</u> : 1 acte sans incidence financière</p>	<p><u>Total</u> : 2 actes sans incidence financière</p>	<p><u>Total</u> : 1 acte pour une dépense de 200 000 €</p>	<p><u>Total</u> : 2 actes sans incidence financière</p>