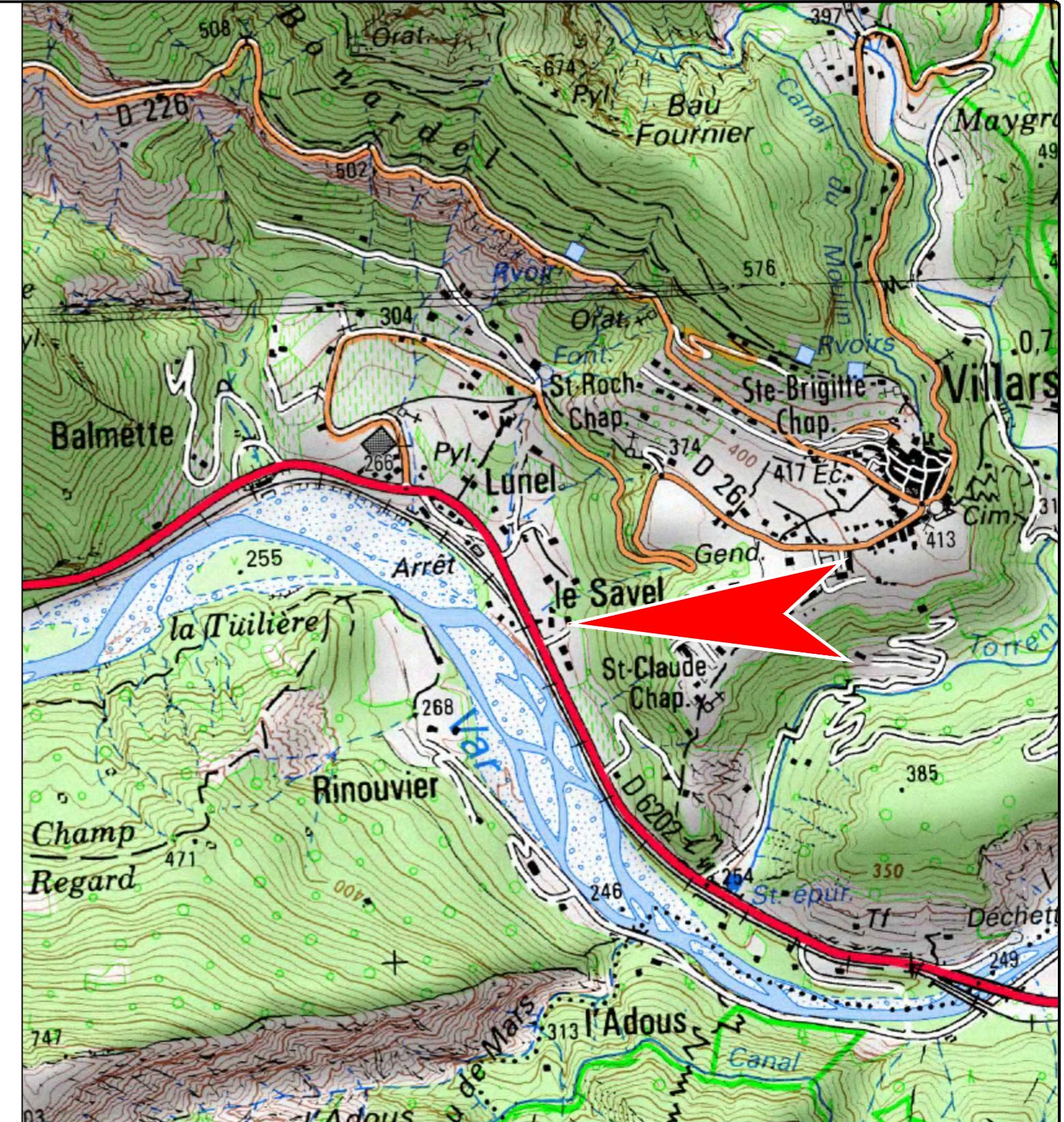




Vue aérienne du site au 1/1 000



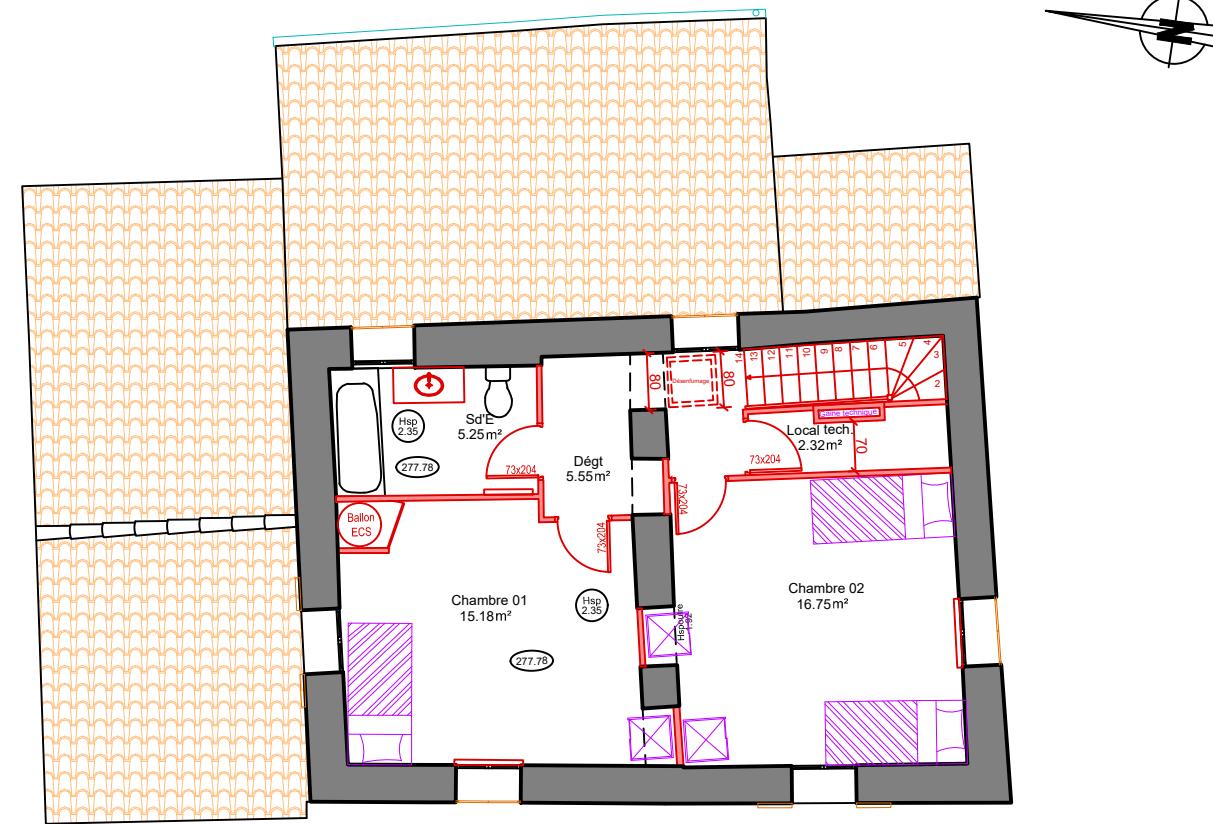
Projection Altimétrique : IGN 69  
Projection Planimétrique : Lambert 93

158003\_Situation.dwg

### F.E.A.M. Villa Champ de Baume

53 Impasse champ de Baude - 06710 Villars-sur-Var

Plan de situation	Plan d'intérieur		
	État des lieux		
<b>DÉPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES</b> Direction de la Construction, de l'Immobilier et du Patrimoine Service Études Préalables 147 boulevard du Mercantour - B.P. 3007 - 06201 Nice - Cedex 3	Tél : 04 97 18 76 46 Fax : 04 97 18 64 08 hfasanelli@departement06.fr	Dessiné par Suivi par H. F.	Echelle 1/10 000 Date 30.11.2022
			SIT



0 2 4  
1 3 5 mètres

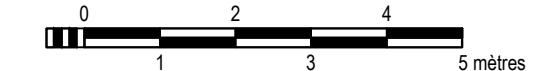
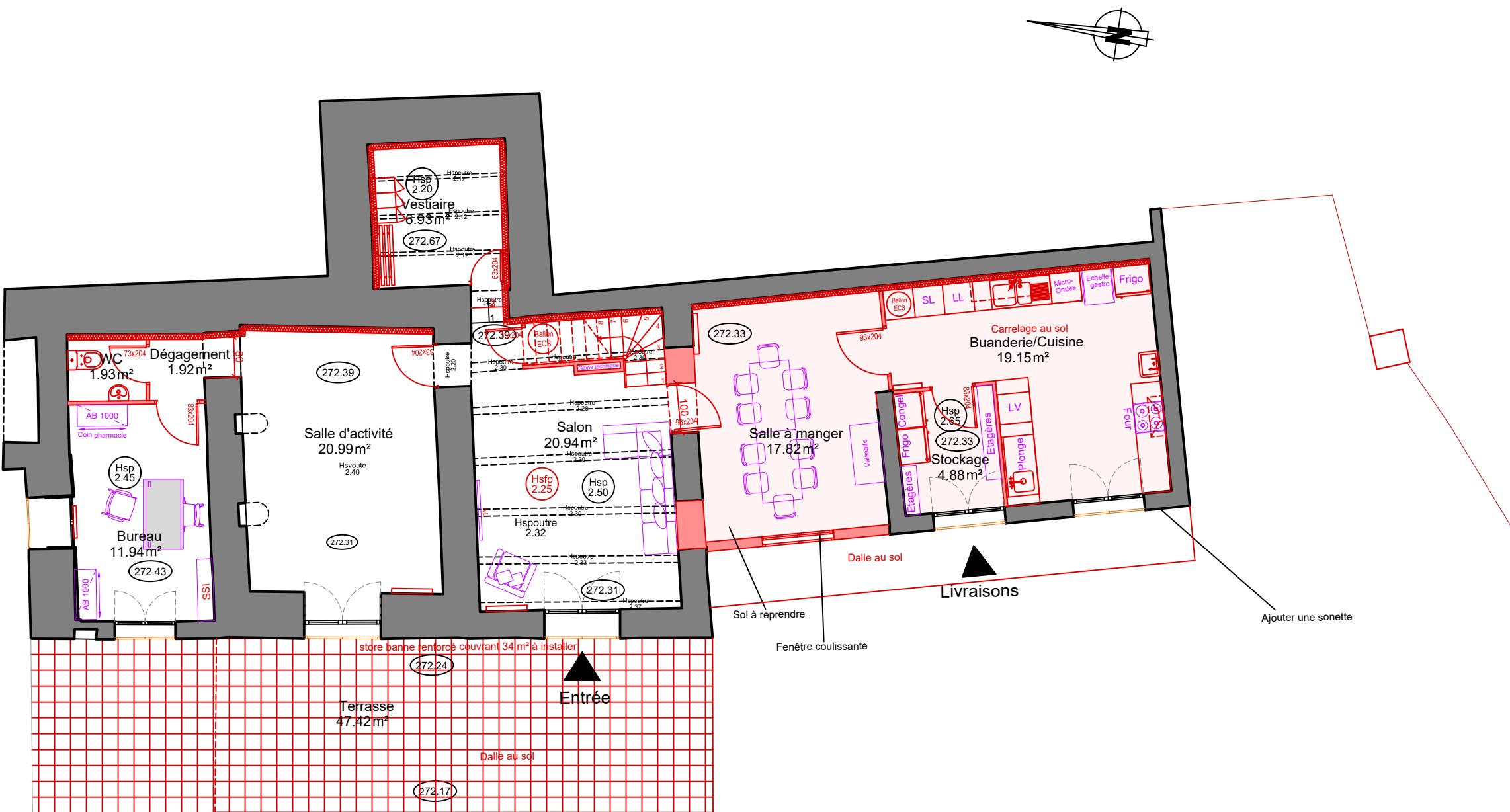
LEGENDE	
—	Éléments à créer

Plan\_TRA\_N01.dwg

Projection Altimétrique : IGN 69

<b>Villa</b> 53 Impasse champ de Baude - 06710 Villars-sur-Var		Changement de destination et restructuration	
PLAN PROJET		Projet	
Niveau 01		Dessiné par	Echelle
<b>DÉPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES</b>	Tél : 04 97 18 76 46 Fax : 04 97 18 64 08 hfasanelli@departement06.fr	kkirkorian	1/200
Direction de la Construction, de l'Immobilier et du Patrimoine Service Études Préalables 147 boulevard du Mercantour - B.P. 3007 - 06201 Nice - Cedex 3	Suivi par  H. F.	Date	24.06.2025

TRA



Projection Altimétrique : IGN 69

Plan\_TRA\_RDC\_Bas.dwg

## Villa

53 Impasse champ de Baude - 06710 Villars-sur-Var

### PLAN PROJET

Rez-de-chaussée bas



**DÉPARTEMENT  
DES ALPES-MARITIMES**

Tél : 04 97 18 76 46  
Fax : 04 97 18 64 08  
hfasanelli@departement06.fr

Dessiné par  
kkirkorian

Echelle  
1/200

### Changement de destination et restructuration

Projet

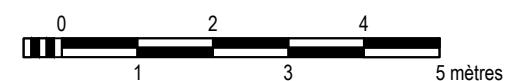
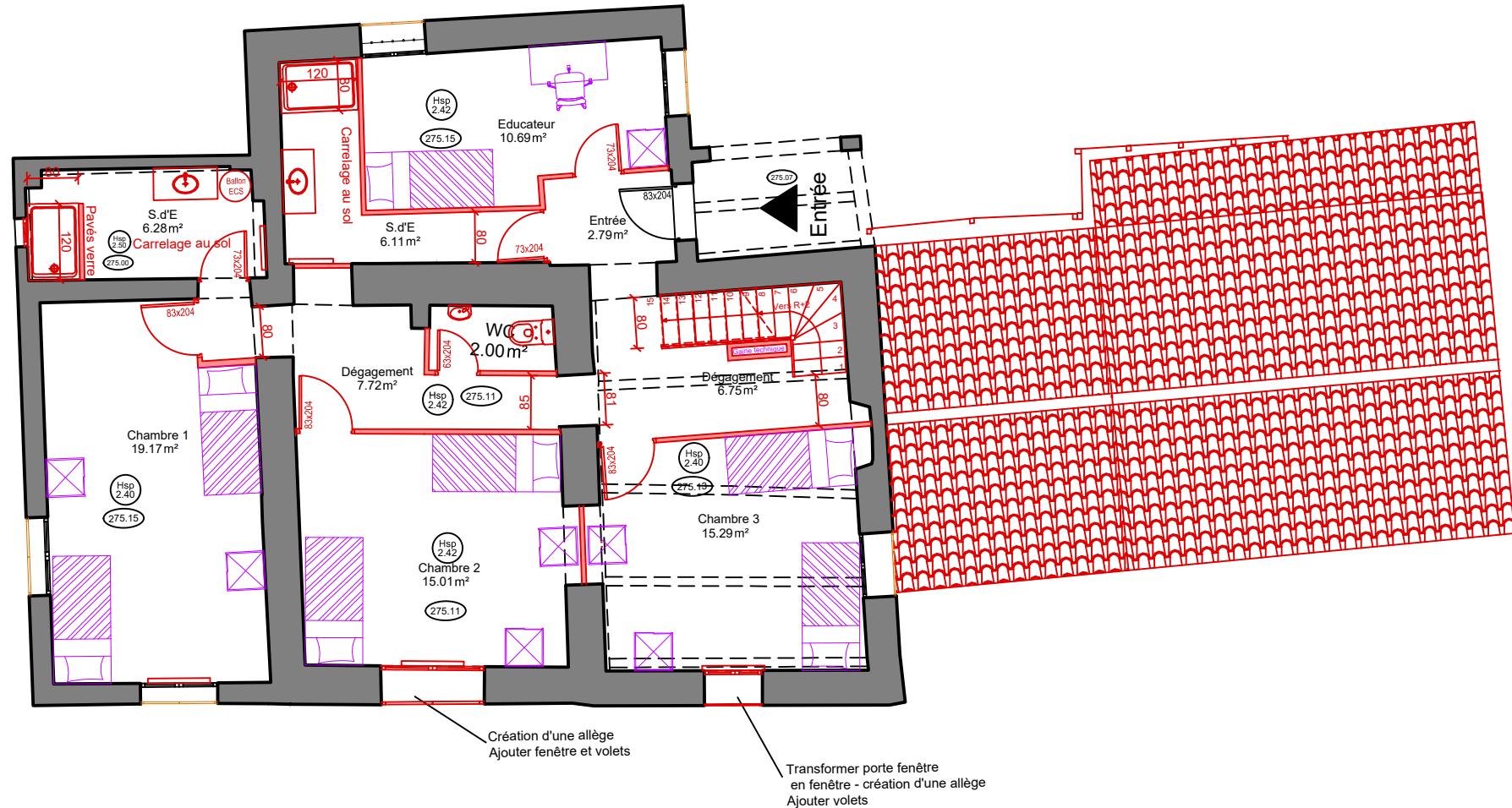
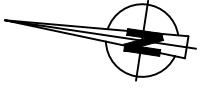
Suivi par  
H. F.

Date  
24.06.2025

LEGENDE
— Éléments à créer

Direction de la Construction, de l'Immobilier et du Patrimoine  
Service Études Préalables  
147 boulevard du Mercantour - B.P. 3007 - 06201 Nice - Cedex 3

TRA



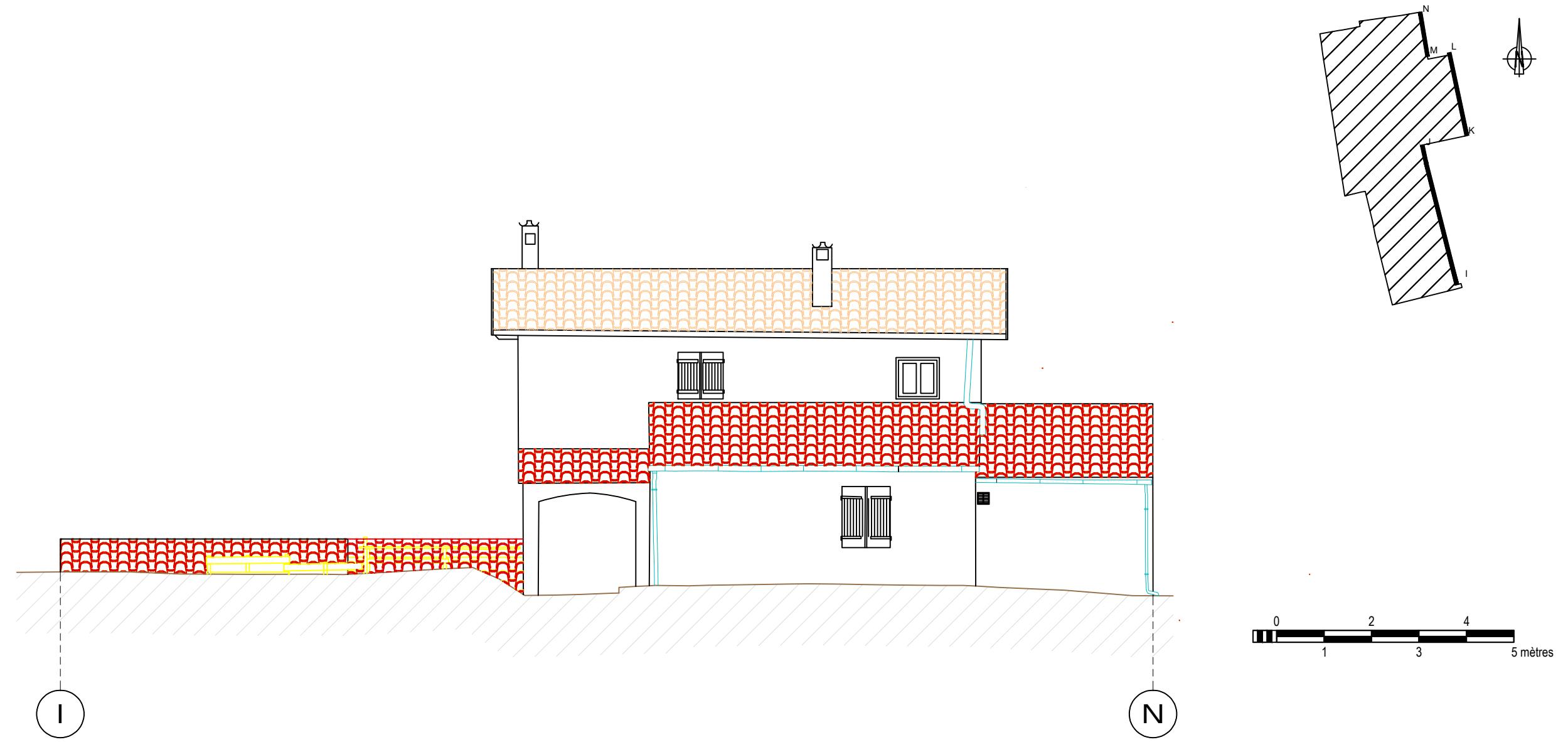
Plan\_TRA\_RDC\_Haut.dwg

Projection Altimétrique : IGN 69

LEGENDE	
—	Éléments à créer

Villa Champ de Baude 53 Impasse champ de Baude - 06710 Villars-sur-Var			
PLAN PROJET Rez-de-chaussée haut		Changement de destination et restructuration	
Projet			
<b>DÉPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES</b> Direction de la Construction, de l'Immobilier et du Patrimoine Service Études Préalables 147 boulevard du Mercantour - B.P. 3007 - 06201 Nice - Cedex 3		Dessiné par kkirkorian Echelle 1/200	
		Suivi par H. F.	Date 24.06.2025

TRA



Projection Altimétrique : IGN 69

TRA\_Facades.dwg

F.E.A.M. Villa Champ de Baude

53 Impasse champ de Baude - 06710 Villars-sur-Var

Façade Es



# DÉPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES

Tél : 04 97 18 76 41  
Fax : 04 97 18 64 00  
[hfasanelli@departement06.fr](mailto:hfasanelli@departement06.fr)

Dessiné par  
kkirkorian

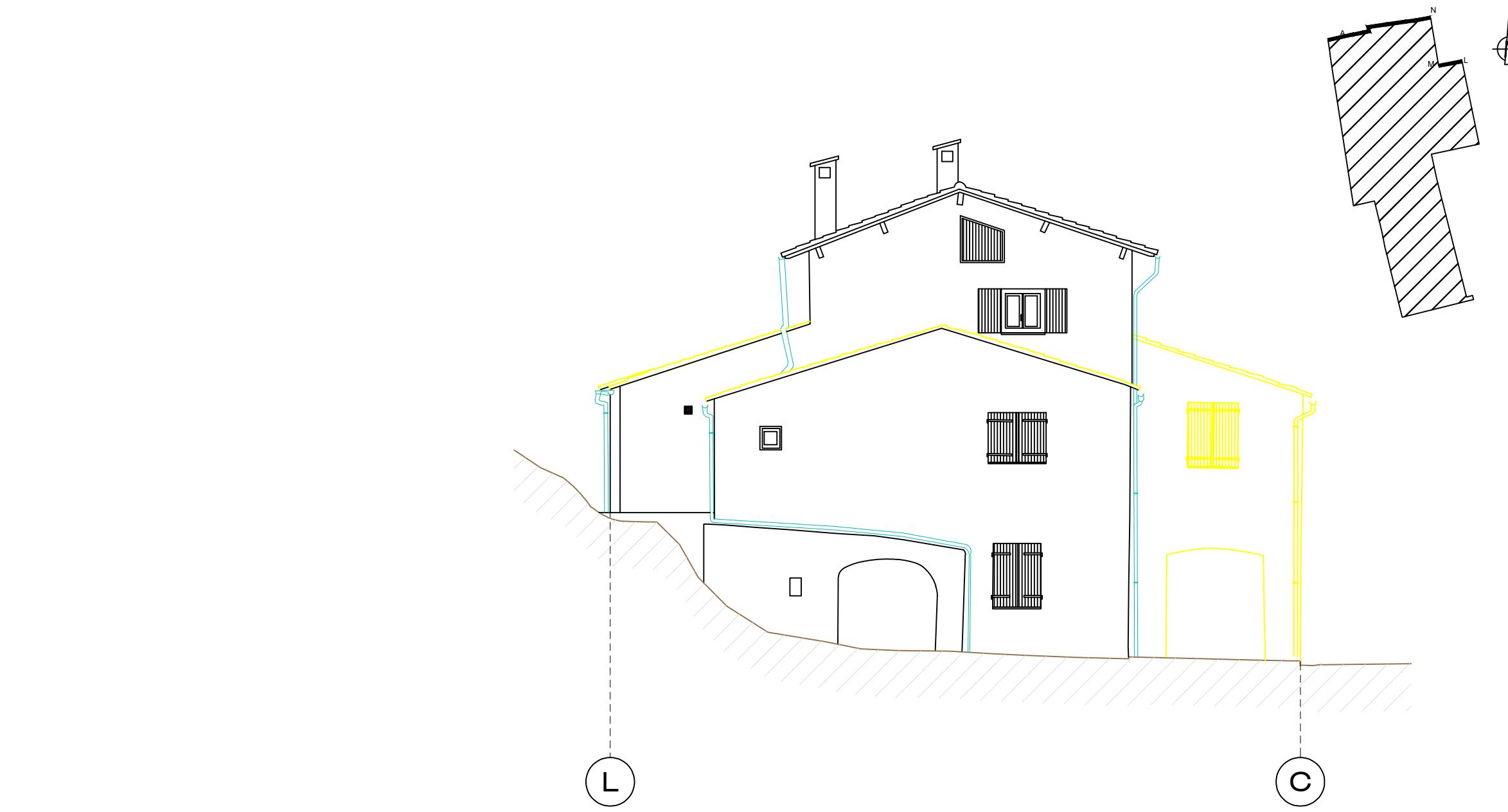
Echelle  
1/100

Direction de la Construction, de l'Immobilier et du Patrimoine  
Service Études Préalables  
147 boulevard du Mercantour - B.P. 3007 - 06201 Nice - Ced

Suivi par  
H. F.

Date  
25.06.202

TRA



0 2 4  
1 3 5 mètres

LEGENDE
Éléments à déposer

TRA\_Facades.dwg

Projection Altimétrique : IGN 69

F.E.A.M. Villa Champ de Baude		Plan des Façades		
53 Impasse champ de Baude - 06710 Villars-sur-Var		Projet		
Façade Nord		Plan des Façades		
	DÉPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES	Tél : 04 97 18 76 46 Fax : 04 97 18 64 08 hfasanelli@departement06.fr	Dessiné par kkirkorian	Echelle 1/100
Direction de la Construction, de l'Immobilier et du Patrimoine Service Études Préalables 147 boulevard du Mercantour - B.P. 3007 - 06201 Nice - Cedex 3		Suivi par H. F.	Date 25.06.2025	

TRA



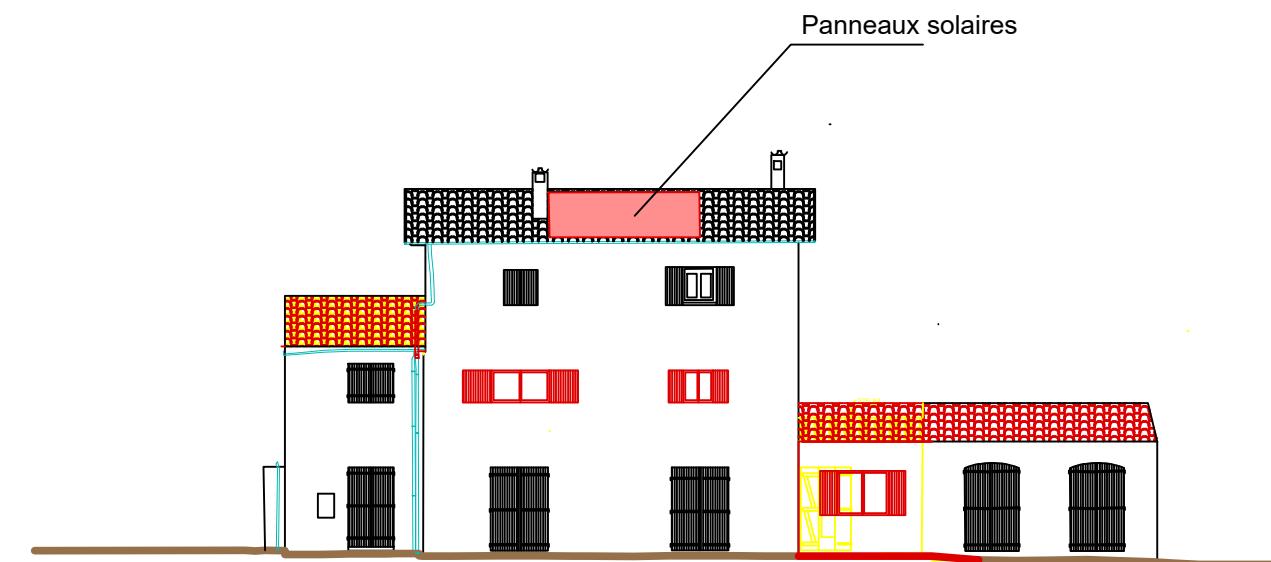
Etat des lieux



Projet démolitions

0 1 2 3 4 5 mètres

LEGENDE	
	Éléments à créer
	Éléments à déposer



Projet

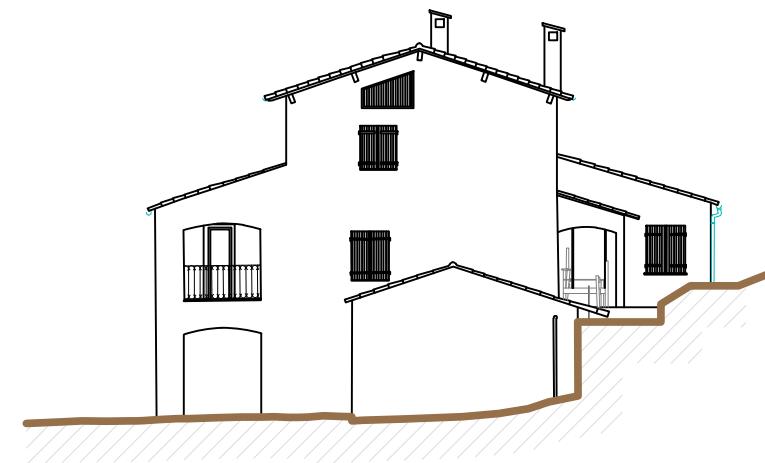
TRA\_Facades.dwg

Projection Altimétrique : IGN 69

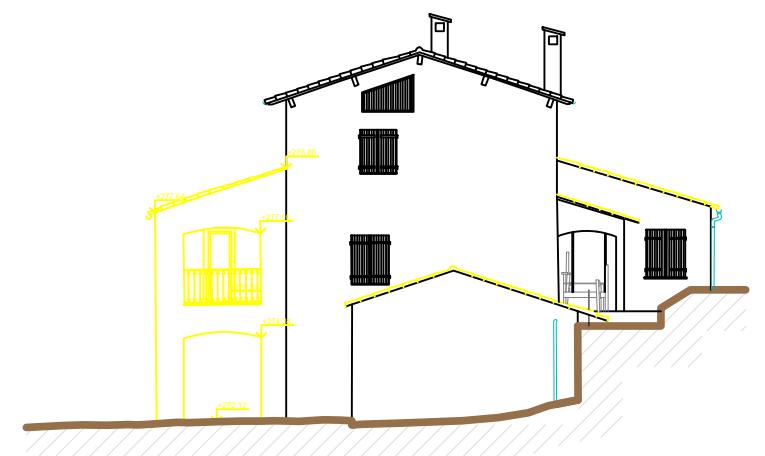
F.E.A.M. Villa Champ de Baude  
53 Impasse champ de Baude - 06710 Villars-sur-Var

Façade Ouest	Plan des Façades		
	Projet		
	DÉPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES	Tél : 04 97 18 76 46 Fax : 04 97 18 64 08 hfasanelli@departement06.fr	Dessiné par kkirkorian
DIRECTION DE LA CONSTRUCTION, DE L'IMMOBILIER ET DU PATRIMOINE Service Études Préalables 147 boulevard du Mercantour - B.P. 3007 - 06201 Nice - Cedex 3	Plan des Façades	Echelle 1/200	
	Projet		
		Suivi par H. F.	Date 25.06.2025

TRA



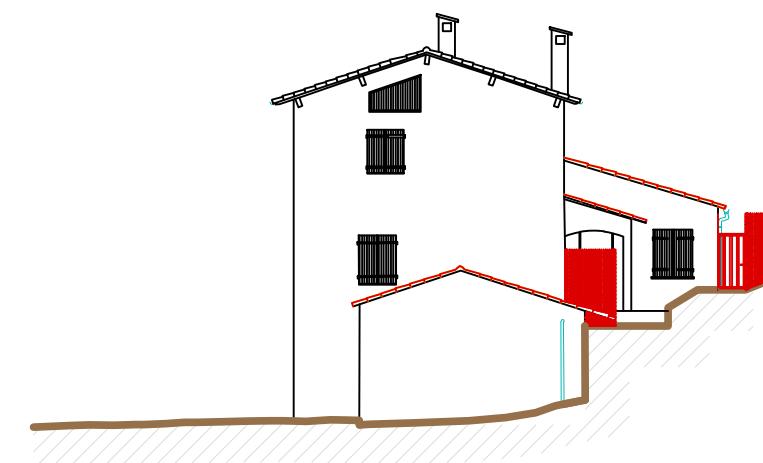
Etat des lieux



Projet démolitions

0 1 2 3 4 5 mètres

LEGENDE	
—	Éléments à créer
—	Éléments à déposer



Projet

TRA\_Facades.dwg

Projection Altimétrique : IGN 69

F.E.A.M. Villa Champ de Baude  
53 Impasse champ de Baude - 06710 Villars-sur-Var



DÉPARTEMENT  
DES ALPES-MARITIMES

Direction de la Construction, de l'Immobilier et du Patrimoine  
Service Études Préalables  
147 boulevard du Mercantour - B.P. 3007 - 06201 Nice - Cedex 3

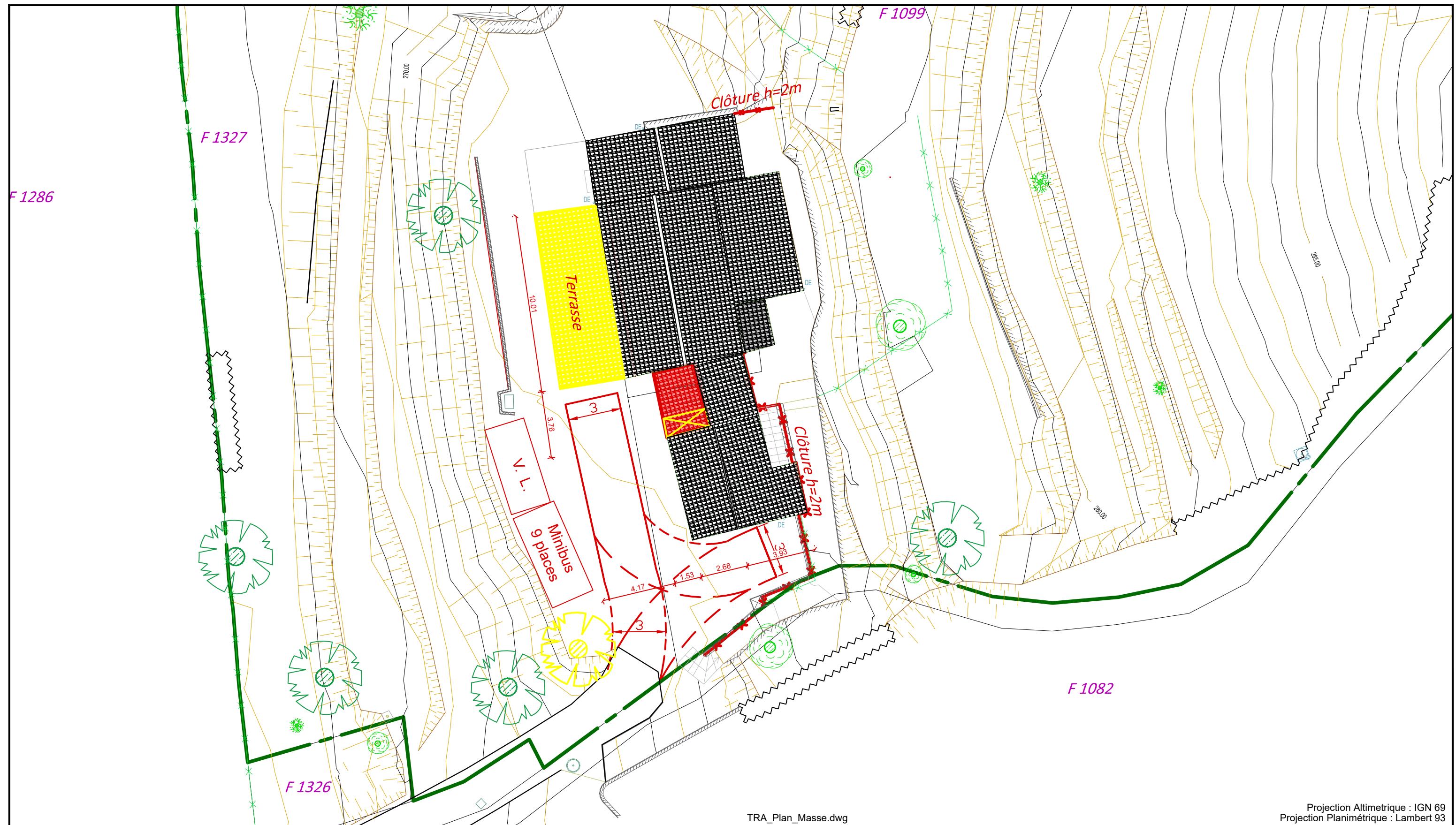
Tél : 04 97 18 76 46  
Fax : 04 97 18 64 08  
hfasanelli@departement06.fr

Dessiné par kkirkorian	Echelle 1/200
Suivi par H. F.	Date 25.06.2025

Plan des Façades

Projet

TRA



TRA\_Plan\_Masse.dwg

Projection Altimétrique : IGN 69  
Projection Planimétrique : Lambert 93

LEGENDE CADASTRALE	
—	Emprise foncière

LEGENDE	
—	Éléments à créer
—	Éléments à déposer

Villa		Changement de destination et restructuration	
53 Impasse champ de Baude - 06710 Villars-sur-Var		Projet - Travaux	
Plan de Masse		Projet - Travaux	
	DÉPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES	Tél : 04 97 18 76 46 Fax : 04 97 18 64 08 hfasanelli@departement06.fr	Dessiné par ccoupeau
Direction de la Construction, de l'Immobilier et du Patrimoine Service Études Préalables 147 boulevard du Mercantour - B.P. 3007 - 06201 Nice - Cedex 3	Echelle 1/200	Suivi par H. F.	Date 14.08.2025

TRA