



DÉPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES

DIRECTION DE L'ENFANCE
SERVICE DU PARCOURS ET DU PILOTAGE DE LA PROTECTION DE L'ENFANCE
SECTION PREVENTION ET PROTECTION

APPEL À PROJET

Création d'un lieu d'accueil d'une capacité de 6 à 9 places pour des séjours de remobilisation, à destination de jeunes âgés de 12 à 17 ans pris en charge par l'Aide Sociale à l'Enfance

L'objet de la présente « Foire aux Questions » (FAQ) est d'assurer une publicité la plus large possible des réponses fournies aux candidats qui auraient posé des questions sur l'appel à projet susvisé, dans le but d'assurer une totale équité entre les candidats.
Cette FAQ sera actualisée en fonction des nouvelles questions qui pourraient être posées.

QUESTIONS		REPONSES	
28/07/2025	<u>Concernant le bien mis à disposition situé à Villars-sur Var</u>	11/08/2025	Le bien est raccordé à l'eau (le compteur se situe dans la propriété). La villa est raccordée au tout à l'égout. Le raccordement au réseau électrique existe, une demande d'augmentation de puissance du réseau électrique est en cours. À ce jour, il n'y a pas de réseau existant de télécommunication.
	Raccordement aux réseaux d'électricité, eau et télécommunications		
	Caractéristiques du système de chauffage en place (Type d'énergie utilisée, état de fonctionnement, éventuels travaux à prévoir)		Système de chauffage actuel : gaz propane Système est vétuste qui sera déposé. Une réfection complète de l'installation électrique va être réalisée par le Département : chauffage électrique et climatisation dans les pièces de vie (donc tout électrique). Il en est de même concernant l'eau chaude (sanitaire par ballon électrique).
	Niveau de sécurisation des ouvertures, notamment les fenêtres donnant sur les toitures		Rien n'est prévu pour le moment, cela se fera au moment de la pose des menuiseries et en fonction de la demande.

	<p>Des dispositifs empêchant les sorties non autorisées des jeunes accueillis ?</p> <p>La mise aux normes ERP concernant la sécurité des escaliers (encloisonnement) est ‘elle respectée ?</p> <p>Capacité de stationnement sur site Peut-on y garer deux véhicules (une voiture et un minibus de 9 places) ?</p>		<p>Un système de verrouillage par ventouse est relié au Système de Sécurité Incendie.</p> <p>Le site répondra aux normes de sécurité incendie, mais ne pourra pas accueillir de PMR (dérogation demandée).</p> <p>Il sera possible de garer deux véhicules.</p>
07/08/2025	<p>Pourriez-vous nous indiquer les gros entretiens à la charge du preneur dont fait référence l’article 606 du code civil ?</p> <p>Caractéristiques de la cuisine (équipements disponibles, état général)</p> <p>Travaux éventuels à prévoir (rénovation, rafraîchissement des murs, mise aux normes plomberie)</p> <p>Environnement extérieur (débroussaillage, élagage)</p>	11/08/2025	<p>L’ensemble de la maintenance corrective et réglementaire est à la charge du preneur.</p> <p>Aucun équipement de cuisine n’est prévu hors éviers et des placards sous le plan de travail.</p> <p>Le bâtiment sera rénové avant la remise au preneur.</p> <p>Les espaces extérieurs seront débroussaillés.</p>
14/08/2025	<p>Demande de plans complémentaires de la villa située à Villars-sur-Var</p>	14/08/2025	<p>Voir fichiers déposés sur l’espace dédié à l’appel à projet</p>